

Szerződésszám:
Iktatószám:
Közbeszerzés: igen/nem
Projekt:
Pénzforrás: költségvetés/védekezés/fejezeti ei./egyéb:
Analitikus kód:

Adásvételi szerződés

mely létrejött, az

Észak-dunántúli Vízügyi Igazgatóság

székhely: 9021 Győr, Árpád út 28-32.

ÁHT: 036012

bankszámlaszám: 10033001-01712027-00000000

képviseli: Németh József igazgató

adószám: 15308373-2-08

mint eladó (a továbbiakban: Eladó)

valamint

.....

székhely:

cégjegyzékszám:

bankszámlaszám:

képviseli:

adószám:

mint vevő (a továbbiakban: Vevő)

között az alábbi feltételekkel:

1. A szerződés tárgya:

„az Észak-dunántúli Vízügyi Igazgatóság Szigetközi Szakaszmérnökségének területén kijelölt nemes nyár faállományok véghasználati faanyagának lábon történő értékesítése, kitermelése, továbbá az erdőfelújítás első kivitelének elvégzése”

Az alábbi **1. sz. táblázatban** szereplő ingatlanok és az azokon az Országos Erdőállomány Adattárban nyilvántartott erdőrészek, valamint a rajtuk található faállományok a Magyar Állam tulajdonában és az ÉDUVIZIG vagyonkezelésében állnak. Az érintett területek térképi megjelenítését jelen adásvételi szerződés **1.1-1.7. sz. mellékletét** képező helyszínrajzok tartalmazzák.

1. számú táblázat

Tétel szám	Helység	Tag	Részlet	Helyrajzi szám	Fahasználat módja
1	Dunakiliti	25	C2	0142a	TRV
	Dunasziget	45	A	0301c	TRV
	Dunasziget	55	A	011/5a	TRV
	Dunasziget	55	TN1	011/5a	ET
	Dunasziget	55	C	0117/3	TRV
2	Lipót	29	B	067/2a	TRV
	Ásványráró	27	O	0295/5d	TRV
	Dunaszeg	6	B	02/3c	TRV

2. számú táblázat

Tétel szám	Helység	Tag	Részlet	Érintett terület (ha)	Erdőtervi kitermelhető mennyiség (bruttó m3)	Köbözött kitermelhető élőfa mennyiség (bruttó m3)	Köbözött kitermelhető holtfa mennyiség (bruttó m3)	Köbözött kitermelhető összes mennyiség (bruttó m3)
1	Dunakiliti	25	C2	1,19	428	406	0	406
	Dunasziget	45	A	1,01	280	594	32	626
	Dunasziget	55	A	0,99	308	805	0	805
	Dunasziget	55	C	0,22	296	149	0	149
Tétel összesen:				3,41	1312	1954	32	1986
2	Lipót	29	B	3,00	1454	1730	14	1744
	Ásványráró	27	O	1,31	373	437	3	440
	Dunaszeg	6	B	1,63	377	558	0	558
Tétel összesen:				5,94	2204	2725	17	2742
Minden tétel összesen				9,35	3 516	4 679	49	4 728

A 2. számú táblázatban szereplő erdőtervi és törzsenkénti felvétellel köbözött kitermelhető bruttó fatérfigat adatok tájékoztató jellegűek. Az erdőrészek erdőtervi leíró lapjait a szerződés tervezet 2.1-2.8. sz. melléklete tartalmazza.

Jelen szerződés kizárólag a(z) 1. sz. táblázat számú tétel(ei) szerinti erdőrészek, illetve ingatlanok faállományának megvásárlására és kitermelésére vonatkozik. Ezen kívül a munkavégzés nem engedélyezett. A szomszédos, idegen (más személy tulajdonában lévő) területeken tilos minden nemű munkavégzés!

A fakitermeléssel érintett terület és a hagyásfák kijelölését az Eladó elvégezte.

A Vevő a megvásárolt faanyaggal, egyéb fatermékkel, növényi hulladékkal kapcsolatosan mennyiségi és minőségi kifogással az Eladó felé nem élhet. Előzetes választékterv nincs, a termelni kívánt választékokat az Vevő saját maga szabadon alakíthatja ki, emiatt választékonkénti egységár sem kerül jelen pályázati kiírásban megállapításra.

2. A szerződés tartalma:

Az **1. pontban** meghatározott területeken található faanyagot az Eladó eladja, a Vevő pedig megvásárolja a **3. pontban** rögzített vételáron.

A Vevő a fa tulajdonjogát csak a kitermelést és készletezést követően az Ajánlatkérővel megtartott jegyzőkönyvezett helyszíni átadás-átvétel során, **az átadás-átvételi jegyzőkönyv mindkét fél (Eladó esetében a kapcsolattartó) általi aláírásával** szerzi meg, és egyidejűleg a faanyag kereskedelmi láncban piaci szereplővé válik. E jegyzőkönyvön kerül rögzítésre a ténylegesen kitermelt és felkészített nettó fatérfigat, ill. annak választékonkénti megoszlása. A Vevő a jelen szerződést (az abból származó jogokat és kötelezettségeket) másra át nem ruházhatja.

3. A vételár:

A kitermelendő lábon álló faanyagra vonatkozó vételárat a Felek az alábbi **3. sz. táblázatban** foglalt összegekben határozzák meg.

3. sz. táblázat

Tétel szám	Értékesítés tárgya	Vételár (nettó Ft)	Vételár (bruttó Ft)
1	Dunakiliti 25C2, Dunasziget 45A, 55A, 55TN1, 55C erdőrészek faállománya		
2	Lipót 29B, Ásványráró 27O, Dunaszeg 6B erdőrészek faállománya		
Összesen:			

azaz (szövegesen) Forint + 27% ÁFA

A Vevő a jelen szerződésben szereplő helyszíneket előzetesen megtekintette, az érintett területekről, azok határaitól, a területeken található állományokról, a termelés és a szállítás körülményeiről tájékozódott. A fentieket a pályázathoz benyújtott nyilatkozatával elismerte.

A Vevő viseli annak a kockázatát, ha az **1. pontban** meghatározott területről kitermelt faanyag illetve egyéb fatermék, növényi hulladék értéke a vételárat nem éri el, az Eladó a kitermelt faanyag, egyéb fatermék, növényi hulladék ellenértékeként a vételárnál többet nem követelhet.

Amennyiben a Vevő a szerződés időtartama alatt nem tesz meg mindent a szerződéssel érintett területen található faállomány, ill. növényzet szerződésszerű kitermelésére, úgy a fennmaradó faállományrész, ill. az abban található faanyag a szerződés lejártával az Eladó tulajdonát képezi, melyet az Eladó szabadon kitermelhet, ill. értékesíthet.

A szerződés lejárata követően a Vevő az Eladó felé vételár-visszafizetési követeléssel nem élhet.

A Vevő elismeri és tudomásul veszi, hogy az Eladó felé semmi nemű kártalanítási, ill. kártérítési követeléssel nem élhet, az az Eladón nem érvényesíthető.

Amennyiben a Vevő a szerződésben megállapított határidőre a szerződést teljeskörűen nem teljesíti, akkor az összes kaució teljes összegét elveszti.

4. A vételár megfizetése:

A Vevő a **3. sz. táblázatban** megállapított vételárat, valamint a kauciókat a munkavégzés megkezdését megelőzően egy összegben köteles átutalni az Eladó Magyar Államkincstárnál vezetett 10033001-017120027-00000000 számú számlájára. Késedelmes fizetés esetén a felek a Ptk.-ban meghatározott mértékű késedelmi kamatot kötnék ki.

Szerződő felek megállapodása alapján jelen szerződés hatálybalépésének elengedhetetlen feltétele mindkét fél általi aláírásán túl, hogy a Vevő által fizetendő ellenérték és a kauciók az Eladó pénzforgalmi számláján jóváírásra kerüljön.

A Vevő tudomásul veszi, hogy az **1. pontban** szereplő erdőreszletben lévő lábon álló faanyag kitermelésére csak a szerződéskötést és a teljes ellenérték, kauciók befizetését, valamint a műveleti lapok és a munkaterület átadását követően kerülhet sor.

5. Hatósági engedélyezések, előírások:

Az Eladó a jelen szerződés tárgyát képező erdőreszletek esetében 2025. évre 2024.12.05-én a fakitermelés bejelentését megtette a Vas Vármegyei Kormányhivatal, Agrárügyi Főosztály, Erdészeti Osztályához. A megküldött fakitermelésre vonatkozó bejelentés hatóság általi jogszzerű tudomásul vételének napja 2024.12.14-e volt.

Az Vevő köteles a fakitermelési, cserjeirtási, vágástakarítási, tuskófürési munkákat követő tereprendezési feladatok végzése során az ÉDUVIZIG, mint vagyonkezelő és Eladó által adott előírásokat, valamint az erdőtervben, továbbá az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. hatályos törvényben, illetve a hozzá kapcsolódó rendeletekben foglaltakat betartani.

A fentiek be nem tartásából származó jogkövetkezmény a Vevőt terheli. A Vevő köteles a munkavégzés során a műveleti lapokat, helyszínrajzokat, valamint jelen szerződés másolati példányát a helyszínen magánál tartani.

Az Eladó 2025.02.18-án az erdőtervi előírások szerint helyszíni egyeztetést tartott a Fertő-Hanság Nemzeti Park Igazgatóságával a pályázatban szereplő erdőrészek mindegyikénél. A felvett jegyzőkönyv a szerződéstervezet **3. sz. mellékletét** képezi. Az erdőrészlet leíró lapokon rögzített természetvédelmi előírások és a helyszíni egyeztetés jegyzőkönyve alapján a fakitermelési munkák a **4. sz. táblázatban** foglaltak szerint végezhetők.

4. sz. táblázat

Tétel szám	Helység	Tag	Részlet	Érintett terület (ha)	Fakitermelés megengedett időtartama
1	Dunakiliti	25	C2	1,19	2025.09.01. - 2025.10.31.
	Dunasziget	45	A	1,01	2025.08.01. - 2025.12.15.
	Dunasziget	55	A	0,99	2025.09.01. - 2025.12.15.
	Dunasziget	55	C	0,22	2025.09.01. - 2025.12.15.
Tétel összesen:				3,41	
2	Lipót	29	B	3,00	2025.09.01. - 2025.12.15.
	Ásványráró	27	O	1,31	2025.09.01. - 2025.12.15.
	Dunaszeg	6	B	1,63	2025.09.01. - 2025.12.15.
Tétel összesen:				5,94	
Minden tétel összesen				9,35	

6. Elvégzendő feladatok, előírások:

A munkák célja: az Észak-dunántúli Vízügyi Igazgatóság területén a kijelölt nemes nyár faállományok véghasználati faanyagának lábon történő értékesítése, kitermelése, továbbá az erdőfelújítás első kivitelének elvégzése.

A Vevő vállalja: az **1. pontban** meghatározott és a szerződés tárgyát képező erdőrészekben az erdőterv szerinti fakitermelés és cserjeirtás elvégzését, azaz a töelválasztást, a kitermelt faanyag közelítését, darabolását és / vagy aprítását, faanyag felkészítését és szakszerű kezelését. A fakitermelési, cserjeirtási, vágástakarítási, valamint az ezekhez kapcsolódó munkák végzése során a fás szárú növényzetet a lehető legalacsonyabb vágással kell kitermelni.

A Vevő feladata: a vágástakarítás maradéktalan elvégzése, a kitermelt faanyag, uszadék, ágfa, cserje, ill. egyéb növényi hulladék összegyűjtése és elszállítása, valamint a tuskófúrás elvégzése és a terület talajkímélő módon történő rendezése. (Az erdőtervben előírt talajkímélet miatt a talajfelszín más egyéb módon történő megbontása nem engedélyezett.) A munkavégzés során ügyelni kell arra, hogy a szomszédos faállományokban töréskárok és tőserülések ne keletkezzenek. Az árvízvédelmi töltés előterére, ill. rézsújára, továbbá a mederbe került faanyagot, ágfát, növényi hulladékot maradéktalanul ki kell szedni.

A Vevő köteles a kitermelés megkezdése előtt legalább 3 munkanappal előbb bejelenteni az Eladó kapcsolattartójának a kitermelés megkezdésének időpontját. A fakitermelés megkezdése előtt a munkaterület átadásakor a Vevő és az Eladó közös bejárást tart, melynek során jegyzőkönyvben és fényképekkel rögzítik a kiszállítási útvonalak és a kitermelésre tervezett erdőrészek állapotát. A közös bejárással egyidejűleg a Vevő megkapja a műveleti lap másolatát. A műveleti lapokon szereplő előírásokat a Vevő köteles betartani, azok be nem tartása miatti felelősség kizárólag a Vevőt terheli.

A fakitermelést a 4. sz. táblázatban és a 9. pontban foglalt határidők szerint kell végezni.

A munkálatok időpontját előzetesen egyeztetni kell, azok megkezdését és befejezését be kell jelenteni az Eladónak. A fakitermelés megkezdéséhez szükséges műveleti lapokat az Eladó állítja ki, a munkákat a Vevő csak érvényes műveleti lap birtokában kezdheti meg. A műveleti lapon foglalt előírásokat a Vevő köteles betartani, azok be nem tartása miatti felelősség kizárólag a Vevőt terheli. A Vevő a fakitermelést az irányadó jogszabályok betartásával, mások veszélyeztetése és akadályoztatása nélkül, a természet és a környezet kíméletével köteles végezni.

A Vevő köteles a munkavégzés során a fentiekre vonatkozó iratok, műveleti lap, valamint az aláírt szerződés eredeti, vagy másolati példányát a helyszínen magánál tartani a munkavégzés során, a szállítójegyeket pedig a szállítás során magánál tartani, és azt az arra jogosult személynek felszólítására bemutatni.

A munkaterületen, a töltésen, ill. annak előterén a munkavégzést követően semmilyen hulladék nem maradhat. A szerződésben szereplő munkaterülettel szomszédos további ingatlanokon/erdőterületeken hulladék elhelyezése tilos, kitermelt készlet átmeneti tárolását a Vevő az Eladóval, illetve az igénybe vett terület tulajdonosával/vagyonkezelőjével köteles egyeztetni, és csak annak írásos hozzájárulásával történhet a tárolás. A Vevő feladata a munkavégzést megelőzően valamennyi szükséges egyeztetés megtétele az érintett ingatlanok tulajdonosaival, ill. használóival.

Hullámtéren található rakodó esetén az egyszerre deponált anyag mennyisége nem haladhatja meg a 400 m³-t. Árvízi készültség elrendelése esetén a szakaszvédelem vezető utasítására a hullámtéri rakodón található faanyagot késedelem nélkül ki kell szállítani a hullámtérből.

A kitermelt és készletezett faanyag csak az Eladó és Vevő részvételével megtartott, jegyzőkönyvezett átadás-átvételt követően szállítható. Az átadás-átvétel az Vevő kérésére, előre egyeztetett időpontban történik. A folyamatos szállítás érdekében Vevő a rakodók telítettségének állapota szerint értesíti Eladót az átadás-átvétel időszerűségéről, figyelemmel a 400 m³-es árvízvédelmi korlátra. A feladatokból származó faanyag, ill. egyéb fatermék szállítása csak a vonatkozó fuvarozási szabályok betartása mellett történhet, ezek betartásáért az Vevő felel. A rakodásban és a fuvarozásban csak nyilvántartott EUTR szereplő vehet részt. A kitermelt faanyag szállításához szükséges szállítójegyek kiállítása az Vevő feladata.

A Vevő tudomásul veszi, hogy a szerződés aláírását követően, az előforduló balesetekért, a faanyag minőségi romlásáért, vagy elemi kárért az Eladó felelősséget nem vállal. A kitermelt és a lábon álló faanyagban keletkezett károkért az Eladó felelősséget nem vállal, a faanyag őrzése a Vevő feladata. Az őrzés költségei a Vevőt terhelik. Az esetlegesen észlelt vagyonellenes cselekményekről a Vevő köteles haladéktalanul bejelentést tenni a területileg illetékes Rendőrkapitányság felé, melynek megtörténtéről az Eladót 3 napon belül értesítenie kell.

A szerződésben meghatározott feladatokból származó faanyag, valamint a keletkező vágástéri hulladék égetése kizárólag az érintett hatóságok, ill. szervek előzetes értesítését követően, a környezetvédelmi és egyéb jogszabályok előírásaira figyelemmel, illetve a jogszabály szerint szükséges hatósági engedélyekkel végezhető. Az engedélyezett égetést nagy körültekintéssel, megfelelő időjárási viszonyok (szél, stb.) esetén szabad csak elkezdni és azon a napon lehetőség szerint be kell fejezni. A tűz felügyelet nélkül nem hagyható, gázolaj, gumi és más környezetszennyező anyag a tűzgyújtáshoz nem használható, a helyszínen tűzoltó berendezések biztosításáról gondoskodni kell. Tilos az ellenőrizhetetlenné, veszélyessé válható égetés, a felelőtlen gyújtogatás! Az égetés engedélyeztetése és bejelentése a Vevő feladata.

A munkaterületen, illetve a szomszédos tárolásra és szállításra igénybe vett ingatlanokon, ill. útvonalakon az esetlegesen keletkező károkat a Vevőnek helyre kell állítani (azaz: gypfelületek helyreállítása, egyéb esetleges okozott károk helyreállítása).

A fakitermelést a Vevő a saját költségén, saját eszközeivel és kapacitásaival végzi. Amennyiben a Vevő a szerződés teljesítéséhez alvállalkozót vesz igénybe, akkor azt 8 napon belül bejelenti az Eladónak, és az alvállalkozó tevékenységéért teljeskörű felelősséget vállal.

A Vevő feladata a tarvágást és vágástakarítást követően a teljes tarvágással érintett munkaterületen a tuskófűrés elvégzése.

A Vevő feladata a fentieken túl az érintett erdőterület erdőterv szerinti felújítása az első kivitel elvégzésével, az alábbiak szerint:

Az erdőfelújításra vonatkozó feladatok mennyiségi kimutatását és minőségi, technológiai követelményeit a **4. sz. melléklet** tartalmazza.

A Vevő feladata az erdőfelújítás első kiviteléhez szükséges erdészeti szaporítóanyagnak a **4. sz. mellékletben** rögzítetteknek megfelelő mennyiségben és minőségben történő beszerzése, ültetési helyszínre történő szállítása és szakszerű tárolása. Az ültetéshez csak a fentieknek megfelelő, igazolt és engedélyezett forrásból származó, ép, egészséges és életképes csemete használható fel. A felhasznált erdészeti szaporítóanyagról a származási bizonylatot az ültetéskor át kell adni az Eladó számára. Csak igazolt származású erdei szaporítóanyag használható fel az erdőfelújításokhoz.

A Vevő feladata az elültetett facsemeték vadkár elleni egyedi védelme.

7. További feltételek, előírások, kauciók:

A fakitermelés, ill. szállítás során igénybevett utakban, töltések előterein, parti sávokban kárt okozni tilos. Az esetlegesen okozott kárt a Vevő haladéktalanul köteles jelenteni az Eladónak. Az érintett közlekedési útvonalakat a Vevőnek a bedőlt fáktól, ágfától, vágástéri hulladéktól folyamatosan megtisztítva kell tartania, a szerződés lejártakor azokat újra járhatóvá kell tennie. A munkavégzés végén a munkaterületen, környező építményekben, közlekedésre használt utakban keletkezett károkat helyre kell állítani, a helyreállítás költsége a Vevőt terheli.

Amennyiben a meghatározott feladatok végzésének időtartama alatt olyan időjárási körülmény (pl.: csapadékos időjárás, stb.) áll elő, amely nemcsak a munkavégzést nehezítené meg, hanem egyúttal a védvonal előterén is károkat okozhatna (pl.: nagymértékű fedőréteg-sérülés, kátyúsodás; ún. taposási kár az előtereken, a rézsűkben, stb.), abban az esetben a munkavégzést az Eladó ÉDUVIZIG azonnali hatállyal leállíthatja, melyet az Vevő tűrni köteles. Töltések előterein, rézsűin a készletezés tilos, azt a vágástéren belül kell megoldani.

A Vevőnek az árvízvédelmi töltések használatára előzetesen külön töltésközlekedési engedélyt kell kérnie az Eladótól. A munkaterületet képező ingatlanokban és azokon található létesítményekben okozott károkat az Vevő köteles helyreállítani. Harmadik személy tulajdonában álló utak vagy deponálási helyek használatával kapcsolatos előzetes egyeztetés és a hozzájárulás beszerzése a Vevő feladata. A munkaterületen az esetlegesen keletkező károkat helyre kell állítani (azaz: gyepfelületek helyreállítása, egyéb esetleges okozott károk helyreállítására).

A Vevő a **6. pontban** meghatározott munkákat a vételár megfizetése mellett, a tételenként 500.000,- Ft összegű töltésközlekedési kaució és tételenként meghatározott **5 sz. táblázatban** feltüntetett tuskó- és talajmarási, ill. erdőfelújítási kaució az Eladó Magyar Államkincstárnál vezetett 1003301-01712027-00000000 számú számlára teljesített befizetése után kezdheti meg. A kauciókat külön kell megfizetni.

5. sz. táblázat

Tétel szám	Erdőfelújítással érintett erdőrészek	Erdőfelújítás területe (ha)	Tuskófúrási, ill. erdőfelújítási kaució (Ft)	Töltésközeledési kaució (Ft)
1	Dunakiliti 25C2, Dunasziget 45A, 55A, 55C	3,41	2 550 000	500 000
2	Lipót 29B, Ásványráró 27O, Dunaszeg 6B	5,94	4 450 000	500 000
Összesen:		9,35	7 000 000	1 000 000

A befizetett töltésközeledési kaució visszafizetésére a maradéktalanul kitermelt faanyag elszállítását, a töltéskoronák és készletezési helyszínek rendbetételét követően kerülhet sor. Erre vonatkozóan a felek közös, jegyzőkönyvezett helyszíni bejárást tartanak.

A befizetett tuskófúrási, ill. erdőfelújítási kaució visszafizetésére az erdészeti hatóság sikeres 2026. évi őszi szemléjét követően kerülhet sor.

Az elvégzett feladatok teljesítésének igazolása az Eladó által kezdeményezett helyszíni műszaki átvétel keretében történik, melyen a Vevő értesítés alapján köteles részt venni. A műszaki átvételről jegyzőkönyv készül, ez közös jegyzőkönyv, valamint az erdőfelügyelő által külön lefolytatott szemlééről készült jegyzőkönyv képezi alapját a tuskófúrási, ill. erdőfelújítási kaució visszafizetésének, melyre az itt leírtak szerződésszerű teljesítése esetén kerülhet sor.

A Vevő kijelenti, hogy az általa a szerződésben foglalt feladatok elvégzéséhez igénybe vett gépek, ill. eszközök műszaki állapota megfelel a biztonságos munkavégzés követelményeinek, továbbá az érvényben lévő tűz-, és környezetvédelmi előírásoknak.

A szerződésben meghatározott feladatok végzése során bármely okokból előforduló balesetekért és károkért az Eladó felelősséget nem vállal. A baleset jogkövetkezményei vagy más személyeknek, illetve az Eladónak okozott károk megtérítésének kötelezettsége a Vevőt terhelik.

A szerződésben meghatározott feladatok végzése kizárólag a fent megjelölt időszakban, azon belül is csak árvízmentes időben engedélyezett. A megjelölt időszakon kívül munkavégzés nem történhet. Árvízi, illetve belvízi helyzet esetén a Vevő köteles figyelembe venni az illetékes védelemvezető utasításait, tevékenységével az árvízvédelmi és belvízvédelmi szakfeladatok ellátását nem korlátozhatja. A térségi vízfolyások vízállása a <http://www.eduvizig.hu/> honlapon elérhető.

A szerződés időtartama alatt árvíz,- vagy természetvédelmi okokra hivatkozva az Eladó azonnali hatállyal, tetszőleges időtartamra kezdeményezheti a munkák leállítását, melyet a Vevő túrni köteles. A fentiek miatt történő későbbi munkakezdés/korábbi befejezés, vagy leállítás, vagy akár a teljes szezon megghiúsulása esetére az Eladó a Vevő számára külön kártérítést nem fizet. A fenti pontban részletezett okokból történő munkaleállítás nem minősül a Vevő részéről a szerződésben vállaltak megszegésének.

A szerződésben meghatározott feladatok, valamint az ahhoz kapcsolódó munkák végzése során, továbbá az esetlegesen felmerülő környezeti károk elhárításakor az érvényben lévő tűz,- és környezet-, ill. természetvédelmi rendelkezések és a természetvédelmi engedély előírásainak megfelelően, és a vonatkozó munkavédelmi szabályok betartása mellett kell eljárni a munkákat végző Vevőnek, valamint képviselőinek. A munkavégzéssel összefüggő, a környezetet, károsító, vagy annak közvetlen veszélyével járó környezetszennyezést a 90/2007. (IV.26.) Korm. rendelet előírása alapján a Vevő - a kárelhárítás azonnali megkezdése mellett - haladéktalanul köteles bejelenteni az Eladó Központi Műszaki Ügyeletére a 30/959-4388 számú műszaki ügyeleti telefonra.

A Vevő a szerződés teljesítése során köteles betartani a vonatkozó munkavédelmi és tűzvédelmi előírásokat, azok be nem tartása miatti felelősség kizárólag Vevőt terheli. A Vevő kijelenti, hogy jelen szerződés teljesítéséhez szükséges jogosultságokkal rendelkezik. A Vevő kötelezettséget vállal arra, hogy jelen szerződés teljesítésébe kizárólag a jogszabályoknak megfelelően foglalkoztatott személyeket von be.

Jelen megállapodás eseti jellegű, kizárólag **2026.11.30.** napjáig szól. Jelen szerződés nem jogosítja fel a Vevőt földhasználati vagy egyéb jog bejegyeztetésére, nem biztosít előnyt egyéb jogviszonyra.

Az Eladó jogosult jelen szerződést – a munkavégzés azonnali leállítása mellett – azonnali hatállyal felmondani, ha a Vevő a jelen szerződésben rögzített előírások bármelyikét megszegi. Az Eladó jogosult a Vevő tevékenységének ellenőrzésére. Amennyiben az Eladó ennek keretében hiányosságot, vagy szabálytalanságot tapasztal, akkor határidő kitűzésével felhívja a Vevő figyelmét a szerződésszerű magatartás tanúsítására. A megadott határidő eredménytelensége esetén, továbbá a szabálytalanság ismétlődő és súlyos jellegére figyelemmel az Eladó jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani. Ezen esetben a felek kötelesek egymással elszámolni.

A Vevő tudomásul veszi, hogy amennyiben a szerződés tárgyát képező erdőrészek az Eladónak vízkárelhárítási, vízgazdálkodási, folyószabályozási, árvízvédekezési, valamint egyéb alaptevékenységével kapcsolatos feladatainak ellátása érdekében szüksége van, akkor az Eladó jogosult a szerződés azonnali hatályú felmondására, azonban a felek kötelesek egymással elszámolni.

Felmondás esetén a felek jegyzőkönyvet vesznek fel a teljesített munkákról, amely alapját képezi az elszámolásnak.

A Vevő jelen szerződés aláírásával hozzájárul ahhoz, hogy a szerződésben megadott személyes adatait az Eladó kizárólag a szerződésből fakadó jogok érvényesítése, illetőleg kötelezettségek teljesítése céljából a szerződéses jogviszony, az abból keletkező esetleges jogvita, valamint az ügyiratkezelés és irattárolás időtartama alatt kezelhesse.

Szerződő felek kifejezik azon készségüket, hogy vitás kérdéseiket közvetlen tárgyalások útján kísérlik meg rendezni. A közvetlen tárgyalások útján nem rendezhető vitás kérdések rendezésére a Felek a hatáskörtől függően a Győri Járásbíróság, illetve a Győri Törvényszék illetékességét ismerik el.

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a szerződéses kötelezettségvállalások teljesítése során, valamint a Felek között felmerülő esetleges jogviták tekintetében a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény és az egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadók.

8. Teljesítési határidő:

- **a fakitermelés megkezdése:** a szerződéskötést követően a szerződésben foglalt előfeltételek maradéktalan teljesülése estén.

- **fakitermelésre** (azaz: tőelválasztásra, kapcsolódó darabolásra, faanyag felkészítésére, a vegetációs időszakon kívül végezve, a 4. sz. táblázat figyelembe vételével) **vonatkozóan: 2025.12.15.**

- **vágástakarításra, tuskófűrés elvégzésére** vonatkozóan: **2026.02.28.**

- **erdőfelújítás az első kivitel elültetésére és vadvédelmére** (azaz: a faültetésre) vonatkozóan: **2026.03.31.**

- **a kitermelt faanyag elszállítására, a készletek tárolására használt helyszínek és közelítési, valamint kiszállítási útvonalak, töltéskoronák rendbetételére** vonatkozóan: **2026.04.31.**

A fenti teljesítési határidők lejártát követő 5 napon belül az Vevő a fakitermelést, a vágástakarítási, valamint tuskófúrási munkákat készre jelenti az Eladónak.

Amennyiben a Vevő a megadott határidőre a fakitermelést, vagy a vágástakarítási, valamint tuskófúrási munkákat nem fejezi be, a késedelmes teljesítésért az eladó naptári naponként a szerződéses összeg egy százalékát jogosult késedelmi kötbérként érvényesíteni, kivéve a munkavégzést akadályozó, Vevőnek fel nem róható, külső körülmények okozta határidőmulasztás esetét.

9. Kapcsolattartók:

Az Eladó a szerződés időtartama alatt jogosult a szerződésben meghatározott feladatok és feltételek teljesítését a helyszínen, ellenőrizni. E szerződés tekintetében az Eladó kapcsolattartásra kijelölt személyei:

- | | | |
|------------------|-----------------------------------|-------------------|
| - Szász Bernát | jogosult erdészeti szakszemélyzet | tel.: 30/387-4078 |
| - Kovács Richárd | jogosult erdészeti szakszemélyzet | tel.: 96/500-000 |

A Vevő kapcsolattartásra kijelölt személye(i):

- | | | |
|---------|-------------------|-------------|
| - | e-mail cím: | tel.: |
| - | e-mail cím: | tel.: |

10. Mellékletek:

Jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik az alábbi mellékletek:

- | | |
|-----------------------|---|
| - 1.1-1.7. melléklet: | Áttekintő helyszínrajzok |
| - 2.1-2.8. melléklet: | Erdőrészlet leíró lapok |
| - 3. melléklet: | FHNPI jegyzőkönyv |
| - 4. melléklet: | Az első kivitel mennyiségi és minőségi kimutatása, technológiai követelményei |

Felek kötelesek együttműködni. A szerződésben foglaltak teljesítését akadályozó, vagy azt hátráltató körülményekről a Felek haladéktalanul kötelesek egymást értesíteni.

Alulírott felek jelen szerződést elolvasták, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag aláírták.

Jelen adásvételi szerződés érvényességi feltétele az Észak-dunántúli Vízügyi Igazgatóság szárazbélyegzőjével történő ellátás.

Győr, 2025.

.....

Eladó

Németh József, igazgató

Pénzügyi ellenjegyző:

.....

Fülöp Péter, gazdasági igazgatóhelyettes

Győr, 2025.

Jogi szempontból ellenőrizve:

.....

dr. Papp Ildikó, vezető kamarai jogtanácsos

Győr, 2025.

.....

Vevő