



ÉSZAK-DUNÁNTÚLI
VÍZÜGYI IGAZGATÓSÁG
GYŐR

IGAZGATÓ

Dátum:
2025. 04. 09.

Tárgy: pályázati felhívás – Területbérletre a Neszmély, Neszmélyi Duna-ág 5+990 fkm szelvényében úszómű és bejáróhíd elhelyezéséhez

Címzett
hivatkozási
száma: -

Melléklet:

- 1 pld térképkivonat
- 1 pld szerződés-minta
- 1 db titoktartási nyilatkozat,
- 1 db ajánlati lap

Címzett
ügyintézője: -

Iktatószám:
40452-
0006/2025.

Pályázati felhívás ingatlan bérletére

Előadó:
dr. Horváth
Cecília

- 1.** Az Észak-dunántúli Vízügyi Igazgatóság (9021 Győr, Árpád út 28-32.) jelen pályázat alapján kívánja bérbe adni a Magyar Állam tulajdonában és az Észak-dunántúli Vízügyi Igazgatóság vagyonkezelésében lévő **Neszmély 0432 hrsz-ú ingatlan** (mely 138 Ha 2801 m² termértékű, természetben a Neszmélyi Duna-ág) maximum **100 m²** nagyságú részét a Neszmélyi Duna-ág jobb part 5+990 fkm (Duna folyam 1749+925 fkm) szelvényben, parti csatlakozás pontaj: EOY koordináták: 597930; 266162 (továbbiakban: ingatlanrész) **úszómű és bejáróhíd elhelyezése céljából.**

Az ingatlanrész pontos elhelyezkedését a csatolt térképkivonat tartalmazza, azzal, hogy a térképen megjelölt területen belül tervezhető a hajózási létesítmény, a megadott, maximum 100 m² nagyságban.

- 2. A pályázat típusa:** nyilvános pályázat, egy forduló.

- 3. Célja:** az 1. pontban meghatározott ingatlanrész bérbe adása a megjelölt célra.

- 4. A kiíró tájékoztatja az ajánlattevőt az alábbiakról:**

- a bérleti jogviszony részletes feltételeit, a vagyon használatáért járó ellenérték teljesítésére vonatkozó előírásokat a csatolt szerződés tervezet tartalmazza.
- bérleti díj összege minimum:
 - **6.000,- Ft + 27 % áfa/m²/év** (az ajánlati ár ennyi, vagy ennél magasabb lehet)

- az ingatlanrészen történő bármilyen tevékenység végzése a mindenkor hatályos jogszabályi előírások, különösen az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény előírásai alapján történhet.
- a területet úszómű és bejáróhíd elhelyezése céljából adja bérbe. Az úszómű lehet felépítményes vagy felépítmény nélküli. Amennyiben a nyertes ajánlattevő felépítmény nélküli úszóműre adja be ajánlatát, az úszómű utóbb nem alakítható át felépítményessé a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 6. § (8) bekezdésében és az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 23. § (4) bekezdésében foglaltakra tekintettel.
- a bérleti jogot a nyertes ajánlattevő nem ruházhatja át másra.

5. A pályázati ajánlatnak tartalmaznia kell:

- az ajánlattevő nevét (cégnevét), lakóhelyét (székhelyét), jogi személy esetén az aláírási címpéldány egy példányát, alapító okirat / cégkivonat egy példányát, levelezési címét, adószámát, cégjegyzék számát, bankszámlaszámát, telefonszámát, e-mail címét),
- a bérelni kívánt ingatlanrész térmértékét (**maximum 100 m²** lehet)
- a bérleti díj megjelölését (az ÁFA feltüntetésével) azzal, hogy a bérleti díj mértéke **6.000,- Ft +27%Áfa/m²/év** mértéknél kevesebb nem lehet,
- a jogszabályoknak és a vízügyi szakmai követelményeknek megfelelő
 - o műszaki **tervdokumentációt** az úszóműről:

Amennyiben az úszóművön felépítmény tervezett, úgy **a közművekkel történő ellátás** (vízellátás, szennyvíz elhelyezés, villamos energia ellátás) módját részletesen le kell írni és helyszínrajzon ábrázolni. Légvezeték nem tervezhető, csak földkábeles megoldás az elfogadható. A közműellátás tervezett módjának a vonatkozó vízügyi, építésügyi és egyéb jogszabályi előírásoknak meg kell felelnie, így különösen: a 83/2014. (III.14.) Korm. rendelet, a 147/2010. (IV.29.) Korm. rendelet és a 38/2008. (XII.31.) KVM rendelet előírásainak. A parti sávban vezeték a mederrel párhuzamosan nem tervezhető és nem helyezhető el!

A tervben ki kell térni helyszín megközelítésére és a parkolásra is.

- Neszvény Község Önkormányzata nyilatkozatát, hogy a létesítmény elhelyezése a helyi építési szabályzatnak megfelel;
- a természetvédelmi hatóság nyilatkozatát, hogy a tervezett hajózási létesítmény a Natura2000 területen elhelyezhető és üzemeltethető, vagy ha a hatóság ilyen nyilatkozatot előzetesen az ügyfél részére nem ad ki, akkor a hatóság megkeresésének igazolását és a hatóság előzetes tájékoztatását/ válaszát.
- az ajánlattevő nyilatkozatát arról, hogy vállalja a megkötendő (a felhívás részét képező) bérleti szerződés szerinti feltételeket véleményeltérés nélkül,

- a pályázó nyilatkozatát, hogy vele szemben nem állnak fenn az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 25. § (1) bekezdésében meghatározott kizáró okok, (melléklet szerint),
- az ajánlattevő kifejezett nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a pályázati felhívás és dokumentáció feltételeit elfogadja és a kiírásban szereplő tájékoztatásokat tudomásul veszi,
- az aláírt titoktartási nyilatkozatot.

6. A pályázati ajánlat benyújtására vonatkozó előírások:

6.1. A pályázati ajánlat benyújtásának helye:

Észak-dunántúli Vízügyi Igazgatóság székhelyén: 9021 Győr, Árpád út 28-32. szám alatt, I. emelet, 106. szoba (Igazgatási és Jogi Osztály). A pályázati ajánlatot személyesen benyújtani csak ügyfélfogadási időben, munkanapokon 9-11 óra közötti időpontban lehet. A pályázati ajánlatot postai úton is be lehet nyújtani, de az ajánlatnak a 6.3. pont szerinti benyújtási határidőig ez esetben is meg kell érkeznie.

6.2. A pályázati ajánlat benyújtásának módja:

A pályázati ajánlatot magyar nyelven kell benyújtani. A pályázati ajánlatot egy darab zárt, cégjelzés nélküli borítékban

„Neszmély 0432 hrsz-ú ingatlan egy részének bérlete a Neszmélyi Duna-ág jobb partján az 5+990 fkm (Duna folyam 1749+925 fkm) szelvényben” - jelige feltüntetésével

1 (egy) eredeti és 1 (egy) az eredetivel mindenben megegyező másolati példányban kell benyújtani postai úton, vagy személyesen, vagy meghatalmazott útján a kiíró felhívása szerinti határidőben és címre (az „eredeti” és „másolat” jelleg feltüntetésével).

Amennyiben az eredeti és a másolati példányok között eltérés mutatkozik, úgy a kiíró az eredeti pályázati anyagot tekinti érvényesnek. A zárt borítékon fel kell tüntetni, hogy

„Nem bontható fel 2025. május 15. napján 10.00 óráig”.

Egy ajánlattevő csak egy ajánlatot tehet, ill. egy pályázaton csak egy ajánlattételben vehet részt.

6.3. A pályázati ajánlat benyújtásának határideje:

2025. május 15. napján 9.00 óra

Az ajánlattevő az ajánlattételi határidő lejártáig módosíthatja, vagy visszavonhatja pályázati ajánlatát. Az ajánlattételi határidő lejártát követően a benyújtott ajánlatok nem módosíthatók.

Kötelezően vállalt **ajánlati kötöttség** az ajánlattételi határidő lejártának napját követő 60 nap.

7. A pályázat kiírója fenntartja jogát, hogy:

- a pályázati felhívást visszavonja
- a pályázati eljárást eredménytelennek nyilvánítsa
- a nyertes ajánlattevő visszalépése esetén a pályázat sorra következő helyezettjével kössön szerződést
- az ajánlattevőtől az ajánlat lényegét nem érintő technikai-formai kérdésekben írásban felvilágosítást kérhet annak előrebocsátásával, hogy az ajánlattevő ezzel kapcsolatos írásbeli válasza semmilyen formában nem eredményezheti a pályázati ajánlatában megfogalmazott feltételek olyan megváltozását, amely az értékelés során a beérkezett ajánlatok sorrendjét módosíthatná.

8. A pályázati ajánlat érvényességének feltételei:

8.1. Eredménytelen a pályázati eljárás, ha:

- nem érkezett pályázati ajánlat,
- kizárólag érvénytelen pályázati ajánlatok érkeztek,
- egyik ajánlattevő sem tett a pályázati felhívásban foglaltaknak megfelelő ajánlatot,
- az összeférhetlenségi szabályokat megsértették,
- valamelyik ajánlattevő az eljárás tisztaságát, vagy a többi ajánlattevő érdekeit súlyosan sértő cselekményt követ el,
- ha az eljárást jogszabályi előírások alapján eredménytelennek kell nyilvánítani.

8.2. Érvénytelen a pályázati ajánlat, ha:

- a kiírás szerinti ajánlati kötöttségnél rövidebb kötöttségi határidőt tartalmaz,
- azt a pályázati felhívásban meghatározott, illetve szabályszerűen meghosszabbított ajánlattételi határidő lejártá után nyújtotta be,
- az ajánlattevő nem csatolta arról szóló nyilatkozatát, hogy nyertes pályázata esetében vállalja a bérleti szerződés feltételeit,
- az ajánlattevő nem csatolta a jogszabályoknak és a vízügyi szakmai követelményeknek megfelelő műszaki tervdokumentációt az úszóműről, illetve a becsatolt tervdokumentáció nem felel meg az előírásoknak, ideértve, hogy a felépítményes úszómű esetén a közművekkel történő ellátás (vízellátás, szennyvízelvezetés, villamos energia ellátás) módja vagyongazdálkodási szempontból nem elfogadható,
- nem tartalmazza Neszmély Község Önkormányzatának nyilatkozatát, hogy a tervezett létesítmény a helyi építési szabályzatnak megfelel,
- nem tartalmazza a természetvédelmi hatóság hozzájárulását vagy az ügyfél megkeresésére adott válaszát,
- nem tartalmazza az ajánlattevő nyilatkozatát, hogy vele szemben nem állnak fenn az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 25. § (1) bekezdésében meghatározott kizáró okok,
- az ajánlattevő nem a kiíró által biztosított felhívás alapján nyújtja be pályázatát,
- az nem felel meg a pályázati felhívásban meghatározott feltételeknek,

- az 5. pontban előírt valamelyik nyilatkozat vagy dokumentáció hiányzik a pályázatból,
- ha az ajánlattevő az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X.4.) Korm. rendelet 43. §-ában meghatározott titoktartási kötelezettségét megszegi.
- az ajánlattevőnek a kiíróval szemben műszaki, pénzügyi, adminisztratív tartozása áll fenn,
- ha nem tartalmazza a jogi személy ajánlattevő nyilatkozatát, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feltételeknek való megfelelésről (átlátható szervezetnek minősül), vagy a szervezet nem minősül átlátható szervezetnek.

Érvényes a pályázati ajánlat, ha a fent felsorolt érvénytelenségi okok nem állnak fenn.

9. A pályázatra vonatkozó részletes tájékoztató:

9.1. A pályázati kiírás tárgyát képező vagyonelemmel kapcsolatos lényeges információkat, az ahhoz kapcsolódó jogokat és kötelezettségeket a pályázat mellékletét tartalmazó bérleti szerződés tartalmazza.

9.2. A pályázat hivatalos nyelve magyar.

9.3. A pályázati ajánlat bontása:

A pályázati ajánlat bontása **nem nyilvános.**

A pályázati ajánlat bontásának helye: Észak-dunántúli Vízügyi Igazgatóság (9021 Győr, Árpád út 28-32.), Igazgatási és Jogi Osztály I. emelet 105. szoba.

A pályázati ajánlat bontásának **időpontja: 2025. május 15. napján 10.00 óra**

9.4. A pályázati ajánlat elbírálása:

A pályázati ajánlat elbírálása során alkalmazott értékelési szempontok:

- megajánlott bérleti díj nagysága

A pályázatok értékelésében és elbírálásában nem vehet részt:

- a pályázatot benyújtó természetes személy és annak képviselője, alkalmazottja, foglalkoztatottja, alkalmazója és foglalkoztatója,
- a pályázatot benyújtó gazdálkodó szervezet képviselője, tulajdonosa, tagja, vezető tisztségviselője, alkalmazottja vagy más szerződéses jogviszony alapján foglalkoztatottja,
- annak a gazdálkodó szervezetnek a képviselője, vezető tisztségviselője, alkalmazottja (foglalkoztatottja), amelyben a pályázó közvetlen vagy közvetett befolyással rendelkezik, illetőleg amelynek a pályázó tulajdonosa, tagja,
- az a)–c) pontban megjelölt személyek közeli hozzátartozója,
- akitől bármely oknál fogva nem várható el az ügy tárgyilagos megítélése (elfogultság).

A pályázat elbírálásában részt vevő köteles haladéktalanul bejelenteni, ha vele szemben bármilyen összeférhetetlenségi ok áll fenn.

Összeférhetlenségi kérdésben vita esetén az a személy vagy testület dönt, aki, illetve amely a pályázat kiírásáról döntött. Ha az összeférhetlenségi ok a kiíró szerv vezetőjének

személyére nézve áll fenn, akkor a vitában a kiíró szerv vezetőjének felettese, a vagyon értékesítésével megbízott személy esetében pedig a tulajdonosi joggyakorló dönt. Ha az összeférhetlenségi ok a tulajdonosi joggyakorló, mint kiíró Igazgatóságának tagjára, vagy a vezérigazgató személyére nézve áll fenn, akkor a vitában a miniszter dönt. Érvénytelen és ezáltal eredménytelen a pályázati eljárás, ha a pályázat elbírálásakor az összeférhetlenségi szabályokat megsértették, illetve ha valamelyik ajánlattevő az eljárás tisztaságát vagy a többi ajánlattevő érdekeit súlyosan sértő cselekményt követett el.

A pályázati ajánlat elbírálási időpontja: az ajánlattételi határidő lejártát (tárgyalás tartása esetén a tárgyalást) követő **15 (tizenöt) munkanapon belül**, melyet a kiíró egy alkalommal legfeljebb 30 (harminc) nappal meghosszabbíthat.

A kiíró a pályázati eredményét az elbírálást követően **haladéktalanul**, de legkésőbb 8 (nyolc) napon belül írásban közli az ajánlattevőkkel.

10. Egyéb:

- A pályázattal kapcsolatban információt szolgáltat:
ÉDUVIZIG, Igazgatási és Jogi Osztály (tel. szám: 96-500-000)
- Amennyiben a nyertes ajánlattevő az ajánlati kötöttség határidején belül a jelen pályázati felhívás szerinti szerződést nem írja alá, a kiíró mentesül jelen pályázati eljárás alapján a szerződés megkötésének kötelezettsége alól.
- A szerződéskötés előző pontokban részletezettek miatti meghiúsulása esetén, továbbá, ha a kiíró a pályázati felhívást visszavonja, a kiíró nem tartozik kártérítési vagy bármilyen egyéb felelősséggel az ajánlattevő felé.
- Az ajánlattevő a szerződéskötésig köteles titokban tartani ajánlata tartalmát, köteles továbbá a pályázati eljárás befejezését követően is bizalmasan kezelni a kiíró által a rendelkezésére bocsátott minden tény, adatot, azokról harmadik személynek információt nem adhat.
- Az ajánlattevő nem igényelhet térítést a kiírótól ajánlata kidolgozásáért. A pályázat elkészítésével és a pályázaton való részvétellel kapcsolatos költségek – az ajánlat érvényességétől illetve eredményességétől függetlenül – az ajánlattevőt terhelik.

Németh József
igazgató