

## Vállalkozási szerződés

mely létrejött egyrészről az

Észak-dunántúli Környezetvédelmi és Vízügyi Igazgatóság  
9021 Győr, Árpád út. 28-32.  
Képviseli: Janák Emil igazgató  
Adószám: 15308373-2-08  
Bankszámlaszám: MÁK 10033001-01712027-00000000  
ÁHT azonosító: 036012

továbbiakban mint Megrendelő

másrészről a(z)

TÉTI ÉPÍTŐIPARI ÉS SZOLGÁLTATÓ Kft  
9100 TÉT Fő u. 129  
Képviseli: Nagy Mihály Ügyvezető  
Adószám: 13995102-2-08  
Bankszámlaszám: 59800091-11022547  
Cégjegyzékszám: 08-09-015110

továbbiakban mint Vállalkozó

között az alábbi feltételekkel:

### 1. A szerződés tárgya

A Megrendelő megrendeli, a Vállalkozó elvállalja a „A KEOP-5. 3.0./A/09-2009-0066 azonosító számú projekt keretén belül az Épületenergetikai fejlesztések nyílászáró cserével és homlokzat utólagos hőszigetelésével a Győr-Szerúskert utcai gátórházban” tárgyú munkát, a jelen szerződés mellékletét képező ajánlattételi felhívás, ajánlati dokumentáció, az ajánlattételi határidő alatt feltett kérdésekre adott válaszok, valamint a beadott nyertes ajánlat feltételeinek megfelelően.

2. A szerződés időtartama a szerződés aláírási napjától, a teljesítési határidő 2010, október 18.

A Vállalkozó előteljesítésre jogosult.

### 3. A teljesítés helye

Észak-dunántúli Környezetvédelmi és Vízügyi Igazgatóság, Rábai Szakasz mérnökség, Győr-Szerúskert utcai gátórház, 9024 Győr, Szerúskert utca 57  
Helyrajzi szám: 2987/2

#### 4. A szerződés összege, az ellenszolgáltatás teljesítésének feltétele

A vállalkozási díj nettó:	3.558.745 Ft
Áfa (25 %)	889.686 Ft
<b>Összesen bruttó</b>	<b>4.448.431 Ft,</b>

azaz bruttó Négyemillió négyszáznegyvennyolcezer négyszázharmincegy forint

A szerződéses ár összegére eső mindenkori Áfa a hatályos jogszabályoknak megfelelően fizetendő.

- A Vállalkozó a munka befejeztével egy végszámla benyújtására jogosult. A Megrendelő képviselője által igazolt számlát a Megrendelő 30 napon belül átutalással egyenlíti ki a Vállalkozó 59800091-11022547 számú számlájára. A Megrendelő előleget nem fizet.
- Késedelmes fizetés esetén a Vállalkozó a Ptk-ban meghatározott mértékű késedelmi kamat felszámítására jogosult.
- A Megrendelő nyilatkozik, hogy szükséges pénzügyi fedezet a KEOP-5. 3.0./A/09-2009-0066 azonosító jelű projektből, projekt pályázati forrásból áll rendelkezésre. A Vállalkozó tudomásul veszi, amennyiben a pénzügyi fedezet központi intézkedés folytán megváltozik, úgy a Megrendelő kezdeményezheti a szerződés módosítását.
- Az átutaláshoz szükséges adatokat a Vállalkozó a Megrendelő rendelkezésére bocsátja, és azok megváltozását haladéktalanul köteles a Megrendelőnek bejelenteni. A közlés vagy a változás bejelentésének elmulasztásából eredő következményekért a Megrendelő nem tartozik felelősséggel.

Megrendelő tájékoztatja a Vállalkozót, hogy az ellenszolgáltatás kifizetésére az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A § - ában foglalt rendelkezésének betartásával kerülhet sor. A Vállalkozó a tájékoztatást tudomásul veszi és vállalja, hogy a hivatkozott jogszabály szerint jár el.

#### 5. Munkaterület átadás

A Megrendelő köteles a munkaterületet a munkavédelmi előírásoknak megfelelő, munkavégzésre alkalmas állapotban legkésőbb a szerződés aláírásától számított 15 napon belül a Vállalkozónak átadni, továbbá köteles a Vállalkozó figyelmét a munkavégzést akadályozó körülményekre felhívni.

A Vállalkozó jogosult és köteles a munkaterületet átvenni.

A munkaterület átadás- átvételi eljárásról jegyzőkönyvet kell felvenni, amiben rögzíteni kell a Felek nyilatkozatait, valamint a közüzemi óraállásokat a munkaterület átadás – átvétel időpontjában, tekintettel arra, hogy a munkaterület átadásától kezdődően a kivitelezés időtartama alatt a közüzemi költségek a Vállalkozót terhelik.

6. Az átadott munkaterületen a Vállalkozó kizárólagosan végez munkát és az a munka befejezését követően a műszaki átadás-átvétel során adja vissza a Megrendelőnek. A munkavégzés ideje alatt köteles gondoskodni a munkaterület őrzéséről.

Vállalkozó dolgozói tevékenységével összefüggésben baleset-, munka-, és tűzvédelmi felelősséggel tartozik, a mindenkor érvényes jogszabályok alapján.

Amennyiben a Megrendelő munkavédelemmel kapcsolatos utasításait a Vállalkozó 24 órán belül nem hajtja végre, úgy a Megrendelőnek joga van a munkavédelmi hiányosságokat megszüntetni a Vállalkozó költségére.

A Vállalkozó felelőssége kiterjed alvállalkozóira, szállítóira.

7. A munkálatok befejezését a Megrendelő műszaki átadás- átvételi jegyzőkönyvben rögzíti. Megrendelő az átvételt csak olyan hiányosságok esetén tagadhatja meg, amelyek a létesítmény rendeltetésszerű használatát akadályozzák.

Az átadás- átvételi eljárásra a jogszabályban meghatározott érdekelteket a Megrendelő hívja meg.

### 8. Környezetvédelem

Az alkalmazott építőanyagok sem a munkálatok ideje alatt, sem a munkálatok befejezése után nem szennyezhetik a környezetet. A kivitelezés ideje alatt a Vállalkozó gondoskodik a munkaterület tisztaságáról, a keletkezett bontási anyagok, hulladékok előírás szerinti tárolásáról és elszállításáról, felelős azért, hogy a környezetet károsító, szennyező illetve mérgező anyagok (vegyszerek, kőolaj származékok stb.) ne kerüljenek sem a talajba, sem a felszíni- illetve talajvízbe.

A környezetvédelmi előírások be nem tartásából származó anyagi és jogi szankciók a Vállalkozót terhelik.

A bontási munkák során keletkezett hulladék szelektív összegyűjtése és elszállítása a tendertervben szereplő Győri Kommunális Szolgáltató Kft. elvi befogadó nyilatkozata alapján történik.

### 9. Jótállás

A Vállalkozó a műszaki átadás – átvételi eljárást követően a vonatkozó jogszabályoknak megfelelően az ajánlatában meghatározott 36 hónap időtartamú jótállást vállal.

A felek megegyeznek, hogy a létesítmény üzembe helyezésének napjától számított 1 év leteltkor utófelülvizsgálati eljárást tartanak, melynek megszervezése a Megrendelő feladata.

A Vállalkozó köteles az eljáráson részt venni, továbbá köteles a Megrendelő által jelzett hibákat saját költségére kijavítani. Amennyiben az időjárási viszonyok a javítási munkákat lehetővé teszik, a Vállalkozó a munkát 10 napon belül megkezdi és a műszakilag indokolt időtartamon belül befejezi. Ellenkező esetben a Megrendelő jogosult a munkákat a Vállalkozó költségére mással elvégeztetni.

10. Vállalkozó vállalja, hogy a jelen szerződés alapján megvalósítandó létesítmények megfelelnek az egyes épületszerkezetek és azok létrehozásánál felhasználásra kerülő termékek kötelező alkalmassági idejéről szóló 11/1985 (VI.22.) ÉVM – IpM – KM – MÉM – BkM együttes rendeletben meghatározott követelményeknek.



## 11. Szerződést biztosító mellékkötelezettségek

### a) Késedelmi kötbér, meghiúsulási kötbér, teljesítési biztosíték

Amennyiben a Vállalkozó neki felróható okból elmulasztja a szerződésben vállalt kötelezettségeinek határidőben történő teljesítését, a Megrendelő késedelmi kötbérre jogosult. A késedelmi kötbér napi mértéke a szerződéses összeg 0,5%-a, azaz 17.794 Ft/nap + Áfa. A késedelmi kötbér megfizetése nem mentesíti a Vállalkozót a teljesítési kötelezettség alól. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Megrendelő a szerződéses összeg 5%-ának megfelelő összegű meghiúsulási kötbérre jogosult, ha a Vállalkozó a teljesítést jogos/méltányolható ok nélkül megtagadja, vagy a teljesítés a Vállalkozó érdekkörében felmerült okból lehetetlenül el.

A Megrendelő a kötbérigényt meghaladó kárát is érvényesítheti a Vállalkozóval szemben.

A teljesítési biztosíték mértéke a szerződéses összeg 5%-a, azaz 177.937 Forint.+ ÁFA

A biztosíték teljesítésének módja: BANKGARANCIA

b) A Felek mentesülnek a nem szerződésszerű magatartás következményei alól, ha bizonyítják, hogy a késedelem a másik fél nem szerződésszerű teljesítésére vezethető vissza, vagy bizonyítják, hogy a kötelezettség teljesítését vis maior körülmény akadályozta. Az ilyen körülmény felmerülésekor a körülményre hivatkozni kívánó fél a másik felet haladéktalanul értesíteni köteles.

c) A Vállalkozó köteles a Megrendelőnek vagy harmadik személynek okozott kárt megtéríteni. Vállalkozó köteles - a Ptk. 355. § (4) bekezdése szerinti kárként - megtéríteni Megrendelő részére jelen szerződés megszegése miatt esetlegesen visszatérítendő támogatás és kamatai összegét is, amennyiben a kár a Vállalkozónak felróható okból következett be

## 12. Kapcsolattartás:

A szerződés teljesítése során a felek kötelesek együttműködni és egymást minden, szerződést érintő ügyben folyamatosan tájékoztatni.

A szerződést érintő kérdésekben a kapcsolattartás módja kizárólag cégszerűen aláírt levél, egyéb esetekben a kapcsolattartás az Építési Naplón keresztül történik. Az Építési Napló vezetése a 191/2009. (IX.15.) Kormányrendelet szerint történik.

Megrendelő a Vállalkozó naplóbejegyzésére az ellenőrzés során észrevételt, a Vállalkozó pedig a Megrendelő bejegyzésére ellenészrevételt tehet. Felek a bejegyzést észrevétel hiányában is kötelesek aláírni. A naplóbejegyzés aláírásának elmulasztása annak tudomásulvételét jelenti.

Szerződő felek megállapodnak abban, hogy műszaki ellenőrzésre szükség szerint, de legalább tíz naponként kerül sor. Ezen túlmenően az eltakarásra kerülő munkarészek előzetes ellenőrzésére a Vállalkozó a Megrendelőt az eltakarás előtt 3 nappal köteles felhívni.

A Megrendelő kapcsolattartásra kijelölt személye és elérhetősége:

Szerződéssel kapcsolatos kérdésekben:

Petrőcz Bálint

Tel: 96/500-055

Fax: 96/500-059

E- mail: [beruhazas@edukovizig.hu](mailto:beruhazas@edukovizig.hu)

**Szakmai kérdésekben:**

Fehér Sándor

Tel: +36 30 956-0955

Fax: 96/ 500-076

E- mail: rabaszkm@edukovizig.hu

**Megrendelő műszaki ellenőre:**

Horváth Norbert

Tel: +36 30 641-5372

Fax: 96/500-059

E- mail: beruhazas@edukovizig.hu

**Vállalkozó kapcsolattartásra kijelölt személye és elérhetősége:**

Név: Nagy Mihály

Tel:96/461 344, 20/9452 888

Fax: 96/461 344

E- mail: tetep1@ t-online.hu

13. Amennyiben a Közbeszerzési Döntőbizottság, vagy más, erre hatáskörrel rendelkező bíróság vagy egyéb hatóság határozata a Megrendelőnek mint Ajánlatkérőnek a jelen szerződés előzményét képező közbeszerzési eljárást lezáró döntését megsemmisíti, vagy az eljárással kapcsolatos jogsértést állapít meg, és a Felek közt a jelen szerződés már aláírásra került, a Megrendelő jogosult a szerződéstől a döntés kézhezvételétől számított 30 napon belül elállni. A Vállalkozó ez esetben semmilyen kártérítési igénnyel nem élhet a Megrendelővel szemben, a Vállalkozó kizárólag a szerződés alapján elvégzett munka alapján a Megrendelő gazdagodását követelheti a Megrendelőtől.

14. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a szerződés teljesítése során műszaki vitában a műszaki kérdés jellegétől függően esetenként közös megállapodással kiválasztott intézet, intézmény, vagy szakértő véleményét fogadják el, az esetlegesen felmerülő jogviták tekintetében győri székhelyű bíróság illetékességét kötik ki.

15. A szerződés módosítására csak írásbeli formában, mindkét Fél erre feljogosított képviselője aláírásával, a közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXXIX. törvény előírásainak megfelelően csak akkor kerülhet sor, ha a szerződéskötést követően, a szerződéskötéskor előre nem látható ok következtében beállott körülmény miatt a szerződés valamelyik fél lényeges jogos érdekét sérti.

16. A szerződésben nem szabályozott egyéb kérdések tekintetében a Polgári Törvénykönyv rendelkezései és a szerződéses jogviszonnyal összefüggő hatályos jogszabályok az irányadók.

17. Szerződő felek magukra nézve kötelezőnek fogadják el, hogy a költségvetési pénzeszközök felhasználásának ellenőrzéséről szóló 2190/2002. (VI. 21.) Korm. határozat és a 2003. évi XXIV. törvény alapján az Állami Számvevőszék, illetve a Kormányzati Ellenőrzési Hivatal is jogosult ellenőrizni a rendelkezésükre bocsátott költségvetési pénzeszközök szerződésszerű felhasználását.

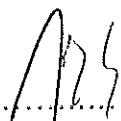
18. A szerződő felek magukra nézve kötelezőnek fogadják el, hogy az államháztartásról szóló 1992. évi XXXVIII. törvény értelmében az államháztartás pénzeszközei felhasználásával, az államháztartáshoz tartozó vagyonnal történő gazdálkodással összefüggő szerződések megnevezését (típusát), tárgyát, a szerződést kötő felek nevét, a szerződés értékét, határozott

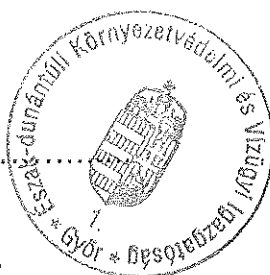
időre kötött szerződés esetében annak időtartamát, valamint az említett adatok változásait közzé kell tenni a szerződés létrejöttét, valamint a változás bekövetkezését követő 60 napon belül. A közzétételről az Észak-dunántúli Környezetvédelmi és Vízügyi Igazgatóság gondoskodik. A közzététel nem minősül üzleti titok megsértésének.

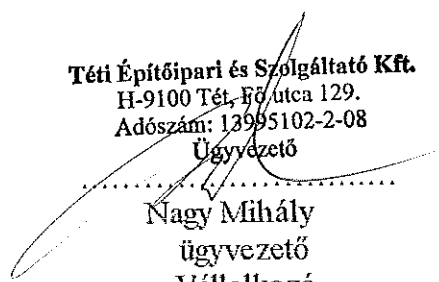
19. Jelen szerződés közbeszerzési eljárás eredményeképpen jött létre, melynek elválaszthatatlan mellékleteit képezik a közbeszerzési eljárás dokumentumai. (ajánlattételi felhívás, ajánlati dokumentáció, az ajánlattételi határidő alatt feltett kérdésekre adott válaszok, nyertes ajánlat, stb.).

20. Jelen szerződés érvényességi feltétele az Észak-dunántúli Környezetvédelmi és Vízügyi Igazgatóság szárazbélyegzőjével történő ellátás.

Győr, 2010. augusztus 30/


  
.....  
Janák Emil  
igazgató  
Megrendelő



  
.....  
**Téti Építőipari és Szolgáltató Kft.**  
H-9100 Tét, Fő utca 129.  
Adószám: 13995102-2-08  
Ügyvezető

Nagy Mihály  
ügyvezető  
Vállalkozó

Ellenjegyzi:

  
.....  
Gaszler Lászlóné  
gazdasági igazgatóhelyettes