

TÁJÉKOZTATÓ

Úszóműves hajózási létesítmények által elfoglalt vízterületre bérleti szerződés megkötése 2022

Az úszómű kihelyezésével kapcsolatos vízterület-használati bérleti szerződés megkötéséhez az alábbi **dokumentumok** benyújtása szükséges:

- Műszaki leírás a releváns információkkal (kérelmező adatai, úszómű leírása, kikötőeszközök leírása, üzemeltetési körülmények, stb.)
- Helyszínrajz: mely alapján az úszómű pontos helye és környezete beazonosítható
- Kikötési elrendezés: feltüntetve rajta az úszómű kikötését biztosító elemeket (kikötőbak, bejáróhíd, támcsövek, stb.)
- Keresztszelvény nézet a jellemző vízszintekkel
- Úszómű méretarányos műszaki rajza (befoglaló méretek, felhasznált anyagok, stb.)
- Használó hajó(k), csónak(ok) fő méretei;
- Használat módja (közforgalmú, saját használatú).

Megjegyzés:

- a tervdokumentáció elkészítéséhez nem szükséges tervezői jogosultság;
- a saját ingatlanhoz kötött úszómű esetén az ingatlan tulajdoni lap másolatát is kérjük benyújtani (nem szükséges hiteles)

Bérleti díj alapesetben 2.400 Ft/m²/év + ÁFA, de az üdülőövezetekben létesítendő és üzemelő, valamint a kereskedelmi, gazdasági, vállalkozási céllal létesítendő és üzemelő úszóművek esetén egyedileg történik a díj megállapítása. A díj összegébe a bejáróhíd is beleszámít.

A bérleti szerződés megkötéséhez a benyújtott kérelem alapján az Igazgatóság a vízterületre **pályázatot** ír ki kivéve, ha a kérelmező az igazgatóság ingatlanával közvetlenül határos ingatlannal rendelkezik, és igazgatóságunk – használni kívánt – ingatlana más személy részéről közvetlenül nem közelíthető meg (pl. a kérelmező saját telke előtt elhelyezésre kerülő úszómű).

Előírások

Nyilvántartásba vételre nem kötelezett (25 m²-nél kisebb) úszóműre vonatkozó előírások a *víziközlekedés rendjéről* szóló 57/2011. (XI. 22.) NFM rendelet alapján

1. Alapvető stabilitási és szilárdsági követelmény: az úszótestek (úszótest) maximális terhelésnél térfogatuk feléig merülhetnek. Az úszótestek a fedélzeti kerethez hegesztett, illetve biztosított csavarkötéssel (kengyellel) szilárdan csatlakozzanak, a csatlakozási helyek (hordóból kialakított úszótest rendszer esetén 2 db/hordó) maximum 1 m osztásúak legyenek, a fedélzeti keret maximum 500 mm-es hosszanti és keresztmerezítőkkel rendelkezzen;
2. fedélzeti kialakítás: fa padozat esetében a minimális anyagvastagság 25 mm, illetve egyéb anyagok felhasználása esetén is a fedélzettel szembeni követelmény: középen a maximális terheléssel terhelve maradandó alakváltozást nem szenvedhet;

3. kikötés: az úszóművek a sarkaiknál, illetve azok közelében rendelkezzenek kikötőbakkal vagy kikötőkarikával, melyek a kerethez merev kötéssel csatlakozzanak; kikötés élő fához nem történhet
4. korrózióvédelem, anyagvédelem, esztétika: acélszerkezet esetében minimális követelmény két réteg korrózióvédő bevonat, egy réteg fedőfestés; faszerkezetek konzerválása; fedélzet csúszásmentesítése; kerti bútorok (szék, asztal) a fedélzethez rögzítettek legyenek;
5. felhasznált anyagok: úszótestek: minimum lemezfordók vízmentesen lezárt (tömített) nyílásokkal, illetve ezzel egyenértékű egyéb anyagból kialakított testek maximum 2 méterenként válaszfalakkal vízmentes rekeszekre osztva;
6. fedélzeti keret: minimum 60x60x3 szögvas, illetve ezzel egyenértékű szilárdságú egyéb anyag;
7. fedélzeti hossz- és keresztmerezítők: minimum 40x40x3 szögvas, illetve ezzel egyenértékű szilárdságú egyéb anyag;
8. téli tárolást a vízből kiemelt állapotban oldják meg.

Lakótéri felépítményes és/vagy 25 m² feletti fedélzet-nagyságú úszómű esetében úszómű bizonyítvány szükséges.

<https://www.kormanyhivatal.hu/hu/budapest/jarasok/hajozasi-ugyek> -

TÁJÉKOZTATÓ Úszóművek 2022.

Az ÉDUVIZIG bérleti szerződés megkötését nem befolyásolja.

Úszóműves hajózási létesítmények lehet

- *úszóműállítás*: parthoz vagy egyéb módon rögzített úszóművel kialakított, úszólétesítmények tartózkodására szolgáló és úszóműves kikötőhelynek nem minősülő veszteglőhely. Az úszóműhöz kötve csak csónak vesztegelhet, illetve az úszóműállítás csak csónak úszóműre emelésére használható.
- *úszóműves kikötőhely*: olyan kikötőhely, amelynél az úszólétesítmények az utasok be- és kiszállása (hajóállomás) vagy rakodási műveletek (úszóműves rakodóhely) céljából a parthoz tartósan kikötött és kikötőeszközökkel ellátott úszóműhöz köthetnek ki. Az úszóműves kikötőhely lehet önálló hajóállomás vagy kikötő része.

A Vízügyi Igazgatóság által kötött bérleti szerződés önmagában üzemeltetésre nem jogosít. A hajózási hatóság felé úszóműállítás esetében bejelentési kötelezettség, úszóműves kikötőhely esetében engedélyezési eljárás lefolytatása az előírás a *kikötő, komp- és révátkelőhely, továbbá más hajózási létesítmény létesítéséről, használatbavételéről, üzemben tartásáról és megszüntetéséről* szóló 510/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet szerint.

Hatóság: <https://www.kormanyhivatal.hu/hu/budapest/jarasok/hajozasi-letesitmenyek-hatosagi-engedelyezese>

Összeállította:

Kötél Pál
ÉDUVIZIG