



ÉSZAK-DUNÁNTÚLI  
VÍZÜGYI IGAZGATÓSÁG  
GYŐR

IGAZGATÓ

Dátum:  
2022. 01. 28.

**Tárgy: Győr, Mosoni Duna folyó bal part 14+660 fkm szelvényében úszómű és bejáróhíd elhelyezéséhez területbérlet – pályázati felhívás**

Iktatószám:  
30022-  
0001/2022

**Melléklet:**  
**1 pld helyszínrajz**  
**1 pld szerződés-minta**  
**1 db titoktartási nyilatkozat,**  
**1 db ajánlati lap**

Előadó:  
dr. Horváth  
Cecília/  
Kötél Pál

### ***Pályázati felhívás***

*ingatlan bérletére*

1. Az Észak-dunántúli Vízügyi Igazgatóság (9021 Győr, Árpád út 28-32.) jelen pályázat alapján **határozatlan időre** bérbe kívánja adni a Magyar Állam tulajdonában és az Észak-dunántúli Vízügyi Igazgatóság vagyonkezelésében lévő **Győr 10213/2 hrsz-ú, 6 ha 6190 m<sup>2</sup> térmértékű ingatlan (Mosoni-Duna folyó) maximum 150 m<sup>2</sup> nagyságú részét a 14+660 fkm szelvényben, EOV koordináták: 543587, 261736 (továbbiakban: ingatlanrész) úszómű és bejáróhíd elhelyezése céljából.** (Az ingatlanrész pontos elhelyezkedését a csatolt helyszínrajz tartalmazza.)
2. **A pályázat típusa:** nyilvános pályázat, egy fordulós.
3. **Célja:** az 1. pontban meghatározott ingatlanrész bérbe adása a megjelölt célra.
4. **A kiíró tájékoztatja az ajánlattevőt az alábbiakról:**
  - a bérleti jogviszony részletes feltételeit, a vagyon használatáért járó ellenérték teljesítésére vonatkozó előírásokat a csatolt szerződés tervezet tartalmazza,
  - bérleti díj összege minimum:
    - o **2500,- Ft+27 % áfa/m<sup>2</sup>/év** (az ajánlati ár ennyi, vagy ennél magasabb lehet)
  - az ingatlanrészen történő bármilyen tevékenység végzése a mindenkor hatályos jogszabályi előírások, különösen az állami vagyronról szóló 2007. évi CVI. törvény és a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény előírásai alapján történhet,
  - a területet úszómű és bejáróhíd elhelyezése céljából adja bérbe,
  - a bérleti jogot a nyertes ajánlattevő nem ruházhatja át másra.

## 5. A pályázati ajánlat tartalmi követelményei:

- az ajánlattevő nevét (cégnevét), lakóhelyét (székhelyét), jogi személy esetén az aláírási címpéldány egy példányát, alapító okirat / cégkivonat egy példányát, levelezési címét, adószámát, cégjegyzék számát, bankszámlaszámát, telefonszámát, e-mail címét),
- a bérelni kívánt ingatlanrész térmértékét (maximum 150 m<sup>2</sup> lehet)
- a bérleti díj megjelölését (az ÁFA feltüntetésével) azzal, hogy a bérleti díj **mértéke 2500,- Ft + 27%Áfa/m<sup>2</sup>/év** mértéknél kevesebb nem lehet,
- jogszabályoknak és a vízügyi szakmai követelményeknek megfelelő **műszaki tervdokumentációt** az úszóműről,
  - o vagy arra vonatkozó **vállalást**, hogy a pályázat megnyerése esetén ezt a tervdokumentációt 15 napon belül benyújtja,
  - o vagy **nyilatkozatot** arról, hogy a korábban a vízügyi igazgatósághoz benyújtott tervdokumentációt a pályázatban fel kívánják használni,
- az ajánlattevő nyilatkozatát arról, hogy vállalja a megkötendő (a felhívás részét képező) bérleti szerződés szerinti feltételeket véleményeltérés nélkül,
- a pályázó nyilatkozatát, hogy vele szemben nem állnak fenn az állami vagyronról szóló 2007. évi CVI. törvény 25. § (1) bekezdésében meghatározott kizáró okok, (melléklet szerint),
- az ajánlattevő kifejezett nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a pályázati felhívás és dokumentáció feltételeit elfogadja és a kiírásban szereplő tájékoztatásokat tudomásul veszi,
- az aláírt titoktartási nyilatkozatot

## 6. A pályázati ajánlat benyújtására vonatkozó előírások:

### 6.1. A pályázati ajánlat benyújtásának helye:

Észak-dunántúli Vízügyi Igazgatóság székhelyén: 9021 Győr, Árpád út 28-32. szám alatt, I. emelet, 105. szoba (Igazgatási és Jogi Osztály)

### 6.2. A pályázati ajánlat benyújtásának módja:

A pályázati ajánlatot magyar nyelven kell benyújtani. A pályázati ajánlatot **egy darab zárt**, cégjelzés nélküli borítékban.

**„Győr 10213/2 hrsz-ú ingatlan egy részének bérlete a Mosoni-Duna bal part 14+660 fkm szelvényben”** - jelige feltüntetésével

**1 (egy) eredeti és 1 (egy) az eredetivel mindenben megegyező másolati példányban** kell benyújtani postai úton, vagy személyesen, vagy meghatalmazott útján a kiíró felhívása szerinti **határidőben és címre** (az „eredeti” és „másolat” jelleg feltüntetésével). Amennyiben az eredeti és a másolati példány között eltérés mutatkozik, úgy a kiíró az eredeti pályázati anyagot tekinti érvényesnek. A zárt borítékon fel kell tüntetni, hogy

**„Nem bontható fel 2022. március 09. napján 10.00 óráig”.**

Egy ajánlattevő csak egy ajánlatot tehet, ill. egy pályázaton csak egy ajánlattételben vehet részt.

## **6.2. A pályázati ajánlat benyújtásának határideje:**

**2022. március 09. napján (szerda) 10.00 óra**

Az ajánlattevő az ajánlattételi határidő lejártáig módosíthatja, vagy visszavonhatja pályázati ajánlatát. Az ajánlattételi határidő lejártát követően a benyújtott ajánlatok nem módosíthatók.

Kötelezően vállalt **ajánlati kötöttség** az ajánlattételi határidő lejártának napját követő 60 nap.

## **7. A pályázat kiírója fenntartja jogát, hogy:**

- a pályázati felhívást visszavonja
- a pályázati eljárást eredménytelennek nyilvánítsa
- a nyertes ajánlattevő visszalépése esetén a pályázat sorra következő helyezettjével kössön szerződést
- az ajánlattevőtől az ajánlat lényegét nem érintő technikai-formai kérdésekben írásban felvilágosítást kérhet annak előrebocsátásával, hogy az ajánlattevő ezzel kapcsolatos írásbeli válasza semmilyen formában nem eredményezheti a pályázati ajánlatában megfogalmazott feltételek olyan megváltozását, amely az értékelés során a beérkezett ajánlatok sorrendjét módosíthatná.

## **8. A pályázati ajánlat érvényességének feltételei:**

### **8.1. Eredménytelen a pályázati eljárás, ha:**

- nem érkezett pályázati ajánlat,
- kizárólag érvénytelen pályázati ajánlatok érkeztek,
- egyik ajánlattevő sem tett a pályázati felhívásban foglaltaknak megfelelő ajánlatot,
- az összeférhetlenségi szabályokat megsértették,
- valamelyik ajánlattevő az eljárás tisztaságát, vagy a többi ajánlattevő érdekeit súlyosan sértő cselekményt követ el,
- a legjobb érvényes ajánlat elfogadása jelenlős vagyonvesztéssel járna.

### **8.2. Érvénytelen a pályázati ajánlat, ha:**

- a kiírás szerinti ajánlati kötöttségnél rövidebb kötöttségi határidőt tartalmaz,
- azt a pályázati felhívásban meghatározott, illetve szabályszerűen meghosszabbított ajánlattételi határidő lejártá után nyújtották be,
- az ajánlattevő nem csatolta arról szóló nyilatkozatát, hogy nyertes pályázata esetében vállalja a bérleti szerződés feltételeit,
- az ajánlattevő nem csatolta a jogszabályoknak és a vízügyi szakmai követelményeknek megfelelő műszaki tervdokumentációt az úszóműről, vagy az arra vonatkozó vállalást, hogy a pályázat megnyerése esetén ezt 15 napon belül benyújtja, vagy nyilatkozatot arról,

hogy a korábban a vízügyi igazgatósághoz benyújtott tervdokumentációt a pályázatban fel kívánják használni;

- nem tartalmazza az ajánlattevő nyilatkozatát, hogy vele szemben nem állnak fenn az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 25. § (1) bekezdésében meghatározott kizáró okok,
- az ajánlattevő nem a kiíró által biztosított felhívás alapján nyújtja be pályázatát,
- az nem felel meg a pályázati felhívásban meghatározott feltételeknek,
- a tartalmi követelmények között felsorolt dokumentáció hiányzik,
- ha az ajánlattevő az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X.4.) Korm. rendelet 43. §-ában meghatározott titoktartási kötelezettségét megszegi,
- az ajánlattevőnek a kiíróval szemben műszaki, pénzügyi, adminisztratív tartozása áll fenn,
- ha nem tartalmazza a jogi személy ajánlattevő nyilatkozatát, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feltételeknek való megfelelésről (átlátható szervezetnek minősül), vagy a szervezet nem minősül átlátható szervezetnek.

**Érvényes a pályázati ajánlat, ha a fent felsorolt érvénytelenségi okok nem állnak fenn.**

#### **9. A pályázatra vonatkozó részletes tájékoztató:**

A pályázati kiírás tárgyát képező vagyonelemmel kapcsolatos lényeges információkat, az ahhoz kapcsolódó jogokat és kötelezettségeket a pályázat mellékletét tartalmazó bérleti szerződés tartalmazza.

A pályázat hivatalos nyelve magyar.

#### **A pályázati ajánlat bontása:**

A pályázati ajánlat bontása nyilvános.

A pályázati ajánlat bontásának **helye:** Észak-dunántúli Vízügyi Igazgatóság (9021 Győr, Árpád út 28-32.), Igazgatási és Jogi Osztály I. emelet 105. szoba.

A pályázati ajánlat bontásának **időpontja:** **2022. március 09. napján 10.00 óra**

#### **A pályázati ajánlat elbírálása:**

A pályázati ajánlat elbírálása során alkalmazott értékelési **szempont:**

- o megajánlott bérleti díj nagysága

A pályázatok értékelésében és elbírálásában nem vehet részt:

a) a pályázatot benyújtó természetes személy és annak képviselője, alkalmazottja, foglalkoztatottja, alkalmazója és foglalkoztatója,

b) a pályázatot benyújtó gazdálkodó szervezet képviselője, tulajdonosa, tagja, vezető tisztségviselője, alkalmazottja vagy más szerződéses jogviszony alapján foglalkoztatottja,

c) annak a gazdálkodó szervezetnek a képviselője, vezető tisztségviselője, alkalmazottja (foglalkoztatottja), amelyben a pályázó közvetlen vagy közvetett befolyással rendelkezik, illetőleg amelynek a pályázó tulajdonosa, tagja,

d) az a)–c) pontban megjelölt személyek közeli hozzátartozója,

e) akitől bármely oknál fogva nem várható el az ügy tárgyilagos megítélése (elfogultság).

A pályázat elbírálásában részt vevő köteles haladéktalanul bejelenteni, ha vele szemben bármilyen összeférhetlenségi ok áll fenn.

Összeférhetlenségi kérdésben vita esetén az a személy vagy testület dönt, aki, illetve amely a pályázat kiírásáról döntött. Ha az összeférhetlenségi ok a kiíró szerv vezetőjének személyére nézve áll fenn, akkor a vitában a kiíró szerv vezetőjének felettese, a vagyon értékesítésével megbízott személy esetében pedig a tulajdonosi joggyakorló dönt. Ha az összeférhetlenségi ok a tulajdonosi joggyakorló, mint kiíró Igazgatóságának tagjára, vagy a vezérigazgató személyére nézve áll fenn, akkor a vitában a miniszter dönt.

Érvénytelen és ezáltal eredménytelen a pályázati eljárás, ha a pályázat elbírálásakor az összeférhetlenségi szabályokat megsértették, illetve ha valamelyik ajánlattevő az eljárás tisztaságát vagy a többi ajánlattevő érdekeit súlyosan sértő cselekményt követett el.

A pályázati ajánlat elbírálási időpontja: az ajánlattételi határidő lejártát (tárgyalás tartása esetén a tárgyalást) követő **5 (öt) munkanapon** belül, melyet a kiíró egy alkalommal legfeljebb 30 (harminc) nappal meghosszabbíthat.

A kiíró a pályázati eredményét az elbírálást követően **haladéktalanul**, de legkésőbb 8 (nyolc) napon belül írásban közli az ajánlattevőkkel.

## 10. Egyéb:

- A pályázattal kapcsolatban információért szolgálhat: ÉDUVIZIG, Igazgatási és Jogi Osztály (tel. szám: 96-500-000)
- Amennyiben a nyertes ajánlattevő az ajánlati kötöttség határidején belül a jelen pályázati felhívás szerinti szerződést nem írja alá, a kiíró mentesül jelen pályázati eljárás alapján a szerződés megkötésének kötelezettsége alól.
- A szerződéskötés előző pontokban részletezettek miatti megghiúsulása esetén, továbbá, ha a kiíró a pályázati felhívást visszavonja, a kiíró nem tartozik kártérítési vagy bármilyen egyéb felelősséggel az ajánlattevő felé.
- Az ajánlattevő a szerződéskötésig köteles titokban tartani ajánlata tartalmát, köteles továbbá a pályázati eljárás befejezését követően is bizalmasan kezelni a kiíró által a

rendelkezésre bocsátott minden tényt, adatot, azokról harmadik személynek információt nem adhat.

- Az ajánlattevő nem igényelhet térítést a kiírótól ajánlata kidolgozásáért. A pályázat elkészítésével és a pályázaton való részvétellel kapcsolatos költségek – az ajánlat érvényességétől illetve eredményességétől függetlenül – az ajánlattevőt terhelik.

*de R*

*de R*



*Németh József*  
Németh József  
igazgató