

Ügyiratszám: 25646/2020
Szerződés szám:.....

Bérleti szerződés úszómű elhelyezésére

amely létrejött egyrészről az **Észak-dunántúli Vízügyi Igazgatóság** (székhelye: 9021 Győr, Árpád út 28-32., törzsszáma: 15308373, statisztikai számjele: 15308373-8413-312-08, adószáma: 15308373-2-08, bankszámlaszáma: MÁK 10033001-01712027, ÁHT azonosító: 036012, képviseli: Németh József igazgató), mint vagyongazdálkodó – a továbbiakban: **Vagyonkezelő**,

másrészről *Név*
lakcím:
telefonszám:
email:
születési helye és ideje:
anyja neve:
adóazonosító jele:
bankszámlaszám:

mint bérlő – a továbbiakban: **Bérlő** – között a mai napon, az alábbi feltételekkel.

1. A Magyar Állam tulajdonát képezi és a Vagyonkezelő vagyongazdálkodásába tartozik a **Mecsér 034/3** hrsz-ú, 2109 ha 8720,67 m² terméktérű, kivett Mosoni-Duna folyó megnevezésű ingatlan. Az ingatlan Natura2000 terület része.
2. Vagyonkezelő bérbe adja, a Bérlő pedig bérbe veszi az 1. pontban megjelölt ingatlan alábbiakban megjelölt területét:
Mosoni-Duna jobb part 47+150 fkm szelvényben összesen m² terület úszómű és bejáróhid elhelyezése céljából (vízfelület).
EOV koordináták: 531701, 274263.
Az ingatlan a nagyvízi meder része.
Az úszómű és a bejáróhid a Bérlő tulajdonát képezi.
Az úszómű üzemeltetéséhez a Vagyonkezelő a hozzájárulását adja.
3. A bérleti szerződést a felek a szerződés aláírásától **határozatlan időtartamra** kötik meg.

4. A szerződés összege

A vízfelület bérleti díjának mértékét a felek az úszómű és bejáróhid által elfoglalt terület nagyság alapján Ft/m²/év+Áfa, azaz + **Áfa/év** összegben állapítják meg.

A Bérlő a bérleti díjat **minden év március 31. napjáig** – a szerződés megkötésének évében a számla kézhezvételét követő 30 napon belül – köteles az időarányos díjat tartalmazó **számla alapján átutalással** teljesíteni a Bérbeadó Magyar Államkincstárnál lévő 10033001-01712027-00000000 számú bankszámlájára.

A bérleti díj átalányjellegű.

A felek megállapodnak abban, hogy a bérleti díjat a Vagyonkezelő egyoldalúan, külön értesítés nélkül 2022. évtől kezdődően minden évben a KSH által közzétett inflációs ráta mértékével megemeli.

Késedelmes fizetés esetére a Felek a fizetési esedékességtől számított, a mindenkori jegybanki alapkamat kétszeresének megfelelő mértékű késedelmi kamatot kötnek ki.

A vízfelület használatával kapcsolatos költségeket és egyéb (pl. karbantartás) költségeit teljes egészében a Bérlő viseli.

5. A Bérlő kötelezettségei:

- Az esetleges árvízi rongálódásokért (kimosódás, uszadék) a Vagyonkezelő felelősséget nem vállal, bekövetkezésük esetén azokat a Bérlő köteles saját költségén azonnal helyreállítani. A Bérlő felelős minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye.

- A hajózási létesítményhez érkező uszadék lefolyási akadályt, káros mederelfajulást nem okozhat, ezért annak folyamatos eltávolításáról gondoskodni kell.
 - A Bérló köteles az elhelyezett létesítmény megfelelő műszaki állapotáról gondoskodni, és annak környezetét rendben, tisztán tartani.
 - A Bérló a bérelt ingatlanrészen (vízfelületen) egyéb építményt nem helyezhet el, bármilyen beruházást, átalakítást csak a bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulása alapján végezhet, a beruházások elvégzéséhez szükséges engedélyek beszerzése mellett.
 - A Bérló az ingatlanrészt nem adhatja bérletbe, az csak saját céljaira használható.
 - A Bérló az ingatlanrészt rendeltetészerűen, a jó gazda gondosságával használhatja. A Bérló felelős minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes, vagy szerződésellenes használat következménye.
 - **Az építési, kivitelezési munkák a Szigetközi Szakasz mérnökség szakfelügyelete mellett végezhetőek.** A szakfelügyeletet 8 nappal a munkakezdés előtt a Szakasz mérnökségtől kell megrendelni (9177 Ásványráró, Rákóczi u. 45. tel: 06 30 400 8836.)
 - Az úszóművön a tulajdonos nevét és elérhetőségét feltüntető azonosító táblát a vonatkozó hajózási szabályoknak megfelelő kivitelben el kell helyezni.
 - A létesítés és üzemeltetés során a keletkező kommunális hulladék és szennyvíz a folyóba nem kerülhet. Vízbe jutó szennyeződés esetén a Vagyonkezelőt értesíteni kell a 06-96/500-000 vagy a 06-30/959-4388 telefonszámon.
 - A Bérló a létesítés és üzemeltetés során a vízügyi szakfeladatokat nem korlátozhatja. Amennyiben a Vagyonkezelő bármilyen fenntartási, mederszabályozási vagy egyéb munkát végez az ingatlanrészen, a Bérló köteles azt kártalanítás nélkül tűrni. A Bérló köteles a munkavégzéshez megfelelő feltételeket biztosítani.
 - A terület bérlete során előforduló esetleges balesetekért és károkért a Vagyonkezelő felelősséget nem vállal. Más személyeknek, illetve a Vagyonkezelőnek okozott károk megtérítésének kötelezettsége a Bérlőt terheli.
 - Az úszómű a mederhez, a parthoz szilárdan nem kapcsolódhat, kialakítása a műszaki gyakorlatnak megfelelően úgy történhet, hogy a vízmozgást mindenkor követni tudja. Az úszómű és elemei telepítése és üzemeltetése során a partban, a rézsűben, valamint a mederben keletkezett rongálódásokat a Bérlónek azonnali hatállyal, saját költségén helyre kell állítani.
 - Jelen szerződés más – az úszómű létesítésével és üzemben tartásával kapcsolatos – engedélyek, hozzájárulások beszerzése alól nem mentesít.
 - Felek megállapodnak abban, hogy a Vagyonkezelő jogosult a bérleti szerződés rendelkezéseinek betartását és a rendeltetészerű használatot ellenőrizni. A Vagyonkezelő jogosult az ingatlanra belépni, vízügyi szakfeladatainak ellátása céljából is.
 - Árvízi, illetve belvízi helyzet esetén a Bérló köteles figyelembe venni a Bérbeadó illetékes védelemvezetőjének utasításait, tevékenységével az árvízvédelmi és belvízvédelmi szakfeladatok ellátását nem korlátozhatja. A térségi vízfolyások vízállása a www.eduvizig.hu címen elérhető
6. Bérló köteles a bérleti szerződés megszűnése esetén az úszóművet saját költségén eltávolítani, illetőleg elszállítani azzal, hogy a bérleti szerződés megszűnése miatt kártalanítás nem jár. Amennyiben a Bérló ezen kötelezettségének nem tesz eleget, a Vagyonkezelő által elvégzett eltávolítás költségét köteles megtéríteni.
7. Kapcsolattartásra kijelölt személy:
 Vagyonkezelő részéről: Kötél Pál
 Tel.: 30/698-1056
 Bérló részéről:
 Tel:
8. A szerződés megszűnésekor a Bérló köteles az ingatlanrészt eredeti állapotba visszaállítani.
9. Amennyiben Bérló az úszóművet eladja, úgy köteles bejelenteni az új tulajdonos adatait a Vagyonkezelőnek. Bérló eladás/ajándékozás stb. esetén az új tulajdonost köteles tájékoztatni a szerződés átíratásának kötelezettségéről. **Az úszómű eladása önmagában**

a bérleti jogviszonyt nem szünteti meg, ez esetben a bérleti szerződést a Bérlőnek fel kell mondania a 10. pont szerint.

10. Jelen bérleti szerződést bármelyik fél harminc napos felmondási határidővel írásban felmondhatja.
11. A Bérlő jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy vele szemben nem állnak fenn az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 25. § (1) bekezdésében meghatározott kizáró okok. A Bérlő kijelenti, hogy megfelel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feltételeknek (átlátható szervezetnek minősül). A Bérlő kötelezettséget vállal a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (11) bekezdésében foglaltak betartására. A Bérlő tudomásul veszi a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (12) bekezdésében foglaltakat.
12. A felek tudomásul veszik, hogy az állami vagyon használóját, vagyonkezelőjét és hasznélvezőjét megillető jogok gyakorlását, annak szabályszerűségét, a kötelezettségek teljesítését, valamint a vagyon rendeltetése szerinti célszerűségét a tulajdonosi joggyakorló rendszeresen ellenőrzi. Erre tekintettel a tulajdonosi ellenőrzés eljárásrendjét, a felek jogait, kötelezettségeit a felek a szerződés részének tekintik.
13. A Bérlő jelen szerződés aláírásával tudomásul veszi, hogy a szerződésben megadott személyes adatait a Vagyonkezelő kizárólag a szerződésből fakadó jogok érvényesítése, illetőleg kötelezettségek teljesítése céljából a szerződéses jogviszony, az abból keletkező esetleges jogvita, valamint az ügyiratkezelés és irattárolás időtartama alatt kezeli a GDPR 6. cikk 1.) b.) c.) e.) f.) pontjai alapján. Az Igazgatóság adatkezelési tájékoztató elérhető a honlapon, a www.eduviziq.hu/Közérdekű/Adatkezelés cím alatt.
14. A Bérlő – a Vagyonkezelő külön előzetes hozzájárulása után – kizárólag saját felelősségére és költségére végezhet az ingatlanon értéknövelő és/vagy egyéb beruházást, azonban annak megtérítésére semmilyen jogcímen, módon és mértékben nem jogosult.
15. A Vagyonkezelő tájékoztatja a Bérlőt, hogy amennyiben a jelen szerződés tárgyát képező ingatlant a Magyar Állam nevében eljáró tulajdonosi joggyakorló szerv értékesíteni vagy egyéb úton hasznosítani kívánja, úgy jelen szerződés aláírásával a Bérlő tudomásul veszi az ingatlan Magyar Állam általi értékesítésének vagy egyéb úton történő hasznosításának tényét, függetlenül attól, hogy arra milyen módon és mikor kerül sor.
16. A jelen szerződés aláírásával a Bérlő elfogadja, hogy a Vagyonkezelő által gyakorolt felmondás tekintetében semmilyen igényt, jogot nem érvényesíthet a Vagyonkezelővel és a Magyar Állammal szemben. A Bérlő az adott ingatlanon végzett értéknövelő beruházás bérbeadó vagy Magyar Állam által történő megtérítésére vagy ellentételezésére nem tarthat igényt, kivéve, ha a felek ebben kifejezetten külön megállapodtak.
17. A Bérlő tudomásul veszi a jelen szerződés aláírásával, hogy az ingatlan vagyonelemei tekintetében a jelen szerződés bérbeadó által történő felmondása kapcsán a Vagyonkezelő szerződés megszüntetéssel és birtokbavételi szándékkal megtett cselekményei semmilyen körülmények között nem minősülnek a Ptk. szerinti „tilos önhatalomnak”, így jelen, Ptk. 6:8. § (3) bekezdése szerinti kifejezett jognyilatkozatával visszavonhatatlanul le is mond azon jogáról (a továbbiakban: joglemondás), hogy a Ptk. 5:5.- 5:8. §-ban nevesített jegyzői/közigazgatási bírósági birtokvédelmi eljárást (birtokvédelem) indítson a Vagyonkezelővel szemben. Ezen joglemondás jelen szerződés felek által történő aláírásával létrejön, érvényes és hatályos, mind a Vagyonkezelő felmondása keltezését megelőzően, mind annak keletkezésekor, valamint a felmondás időtartama alatt és azt követően is.
18. Amennyiben a Bérlő a jelen pontban foglalt joglemondását megsértve mégis birtokvédelmet kezdeményezne a Vagyonkezelővel szemben, úgy a Bérlő jelen szerződés aláírásával már most előzetesen hozzájárul ahhoz, hogy a Vagyonkezelőnek a megindított bírósági/jegyzői vagy más eljárás (a továbbiakban: jogtalan eljárás) azonnali, bérlő részére költség/díj, stb. megtérítése nélküli megszüntetése/kérelem elutasítása iránti kérelmét az eljáró bíróság/jegyző teljesítse. A Vagyonkezelő a Bérlő ezen előzetes hozzájárulására feltétel nélkül és bármikor hivatkozhat a jogtalan eljárás során.

19. Jelen bérleti szerződés ingatlan-nyilvántartási bejegyzésre nem jogosít.
20. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései az irányadók.
21. Jelen szerződés megkötésére nyilvános pályázati felhívás kiírása alapján került sor.
22. Jelen szerződés érvényességi feltétele az Észak-dunántúli Vízügyi Igazgatóság szárazbélyegzőjével történő ellátás.

Alulírott felek jelen szerződést elolvasták, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag aláírták.

Győr, 2021.....

Mecsér, 2021.....

.....
Németh József igazgató
Vagyonkezelő

.....
.....
Bérlő

Pénzügyileg ellenjegyzem:

Győr, 2021.

.....
Fülöp Péter
gazdasági igazgató-helyettes
Vagyonkezelő

Előttünk, mint tanúk előtt:
Tanú 1

Név:.....

Lakcím:.....

Szig. szám:.....

Aláírás:.....

Tanú 2

Név:.....

Lakcím:.....

Szig.szám:.....

Aláírás:.....