

Szerződésszám: .....  
Iktatószám: .....  
Közbeszerzés: igen/nem  
Projekt: .....  
Pénzforrás: költségvetés/védekezés/fejezeti ei./egyéb: .....  
Analitikus kód: .....

### Adásvételi szerződés

mely létrejött, az

**Észak-dunántúli Vízügyi Igazgatóság**

**székhely:**9021 Győr, Árpád út 28-32.

**ÁHT:**036012

**bankszámlaszám:** 10033001-01712027-00000000

**képviseli:** Németh József igazgató

**adószám:** 15308373-2-08

**mint eladó (a továbbiakban:Eladó)**

valamint

.....

.....

**mint vevő (a továbbiakban: Vevő)**

között az alábbi feltételekkel:

#### **1. A szerződés tárgya:**

**„Keszeg-ér jobb parti fakitermelésre és letermelt faanyag értékesítésére  
a Fehértó 079/1 hrsz-ú ingatlan 'a' és 'b' jelű földrészletein”**

A Magyar Állam tulajdonában és Észak-dunántúli Vízügyi Igazgatóság vagyonkezelésében állnak az alábbi táblázatban felsorolt ingatlanok, és a rajtuk lévő fásszárú növényzet:

Jelen pályázati felhívás kizárólag a fentiekben részletezett földrészleteken található vízparti faállományára vonatkozik. Ezek becsült lábön álló fatömegét az adásvételi szerződés tervezetének 2. sz. mellékleteként csatolt fatömegbecslés tartalmazza. A megjelölt becsült fatömegek tájékoztató jellegűek. **A szomszédos, idegen, valamint a fentiekben rögzített helyszíneken kívüli területeken, ill. faállományokban tilos minden nemű munkavégzés.**

A szomszédos, idegen, valamint a fentiekben rögzített helyszíneken kívüli területeken, ill. faállományokban tilos minden nemű munkavégzés!

település	hrsz	alrészlet	művelési ág	terület (ha)	becsült lábön álló fatömeg (m3)
Fehértó	079/1	'a'	erdő	1,5556	1426,0
Fehértó	079/1	'b'	kivett töltés	0,6920	243,5
Összesen:					1669,5

#### **2. A szerződés tartalma:**

Az 1. pontban meghatározott területen, a Keszeg-ér jobb parti sávján a Fehértó 079/1 hrsz-ú ingatlan 'a' és 'b' jelű földrészletein a vízpartot szegélyezően vegyes korú és fafajú, jellemzően lágylombos fás szárú növényzet található. E faanyagot az Eladó eladja, a Vevő pedig megvásárolja a 3. pontban rögzített vételáron.

### **3. A vételár:**

A letermelendő lábon álló faanyagra vonatkozó vételárat a Felek az alábbi összegben határozzák meg:

----- Ft + 27% ÁFA, azaz ----- Forint + 27% ÁFA

A Vevő viseli annak a kockázatát, ha az 1. pontban meghatározott területről letermelt faanyag illetve egyéb fatermék, növényi hulladék értéke a vételárat nem éri el, az Eladó a letermelt faanyag, egyéb fatermék, növényi hulladék ellenértékéeként a vételárnál többet nem követelhet. A Vevő a megvásárolt faanyaggal, egyéb fatermékkel, növényi hulladékkal kapcsolatosan utólagos mennyiségi és minőségi kifogással az Eladó felé nem élhet. Amennyiben a Vevő a szerződés időtartama alatt nem tesz meg mindent a szerződéssel érintett területen található faállomány, ill. növényzet szerződésszerű letermelésére, úgy a fennmaradó faállományrész, ill. az abban található faanyag a szerződés lejártával az Eladó tulajdonát képezi, melyet az Eladó szabadon letermelhet, ill. értékesíthet.

A szerződés lejártát követően a Vevő az Eladó felé vételár-visszafizetési követeléssel nem élhet.

A Vevő elismeri és tudomásul veszi, hogy az Eladó felé semmi nemű kártalanítási, ill. kártérítési követeléssel nem élhet, az az Eladón nem érvényesíthető.

### **4. A vételár megfizetése:**

A Vevő az egyes szakaszokra megállapított vételárat az adott szakaszon történő munkavégzés megkezdését megelőzően egy összegben köteles átutalni az Eladó Magyar Államkincstárnál vezetett 10033001-017120027-00000000 számú számlájára. Késedelmes fizetés esetén a felek a Ptk.-ban meghatározott mértékű késedelmi kamatot kötnék ki.

### **5. Eladót terhelő hatósági engedélyezési előírások:**

A 1. pontban szereplő területek egy része természetvédelmi oltalom alatt áll (Natura2000). Az Eladó gondoskodik a fentiekben részletezett Natura 2000-es külterületi ingatlanok esetében a fakitermelés erdészeti hatósághoz történő bejelentéséről, valamint a természetvédelmi engedély biztosításáról. **A Vevő feladata** a munkavégzés során az ezekből származó előírások, kötelezések és korlátozások betartása.

### **6. Elvégzendő feladatok, előírások:**

**A munkák célja:** a Keszeg-ér jobb parti sávján a szegélyező vízparti faállomány letermelése és értékesítése a Fehértó 079/1 hrsz-ú ingatlan 'a' és 'b' jelű földrészletein.

**- A fakitermelési munkálatok kizárólag a tevékenységre vonatkozó véglegessé vált hatósági engedélyk és jogszerű bejelentések birtokában kezdhetők meg, leghamarabb 2021 januárjában.**

- A Vevő feladata:

~ a munkavégzést megelőzően a fentiek szerinti munkaterület pontos terepi kitűzése. (A kitűzéshez a szükséges digitális térképi állományt az Eladó a Vevő rendelkezésére bocsájtja, az átadás tényét a felek átadás-átvételi jegyzőkönyvben rögzítik.)

~ a fentiek szerinti munkaterületen a fakitermelési a fakitermelés és ahhoz kapcsolódóan a tőelválasztás, ledöntés, letermelt faanyag darabolása és / vagy aprítása, faanyag felkészítése, szakszerű kezelése, vágástakarítás elvégzése, keletkező anyagok maradéktalan elszállítása;

~ a vágástakarítás maradéktalan elvégzése, azaz a kitermelte faanyag, holtfa, ágfa, cserje, ill. növényi és egyéb hulladék összegyűjtése;

~ a munkaterületről lekerülő, fentiekben felsorolt növényi anyagok darabolása, aprítása, mindezek és az egyéb hulladékok szakszerű kezelése, ill. maradéktalan elszállítása.

- Az előzetes terepi bejárás a pontos területkitűzést nem helyettesíti! A fenti feladatok elmulasztásából származó jogkövetkezmény a Vevőt terheli.

- A fakitermelési, cserjeirtási, vágástakarítási, valamint az ezekhez kapcsolódó munkák végzése során a fás szárú növényzetet a lehető legalacsonyabb vágáslappal kell letermelni. A tuskózás nem képezi a Vevő feladatát.

- A fenti feladatok megvalósításához a Vevőnek a töltés használatára előzetesen külön töltésközlékedési engedélyt kell kérnie az Eladótól. A fentiekhez igazodóan a Vevőnek organizációs tervet kell készítenie a munka tényleges megkezdése előtt, melyet az Eladóval engedélyeztetnie kell a munkaterület átadásáig.

- Minden anyagmozgatási útvonal és átmeneti deponálási hely csak az érintett ingatlanok tulajdonosainak, ill. jogos használóinak, valamint a természetvédelmi kezelő hozzájárulása, továbbá a természetvédelmi hatóság engedélye alapján vehető igénybe. A Vevő feladata az ehhez szükséges valamennyi egyeztetés dokumentált megtétele az érintett ingatlanok tulajdonosaival, ill. használóival.

- A töltésre, valamint a parti sávra és a mederbe került faanyagot, ágfát, növényi hulladékot maradéktalanul el kell távolítani. A munkaterületen, a töltésen, ill. annak előterén a munkavégzést követően semmilyen hulladék nem maradhat. A szerződésben szereplő munkaterületen kívüli további helyszíneken, ill. idegen ingatlanokon bármilyen hulladék elhelyezése tilos.

- A szerződésben meghatározott feladatokból származó faanyag, valamint a keletkező vágástéri hulladék helyben történő **égetése TILOS!**

**- A fakitermelési és kapcsolódó munkák végzése nem akadályozhatja semmilyen formában az ÉDUVIZIG Keszeg-éren folyó kotrási feladatait. A fakitermelési munkák ütemezését a Vevő köteles az Eladóval folyamatosan egyeztetni.**

- A kitermelt és a lábon álló faanyagban keletkezett károkért az Eladó felelősséget nem vállal, a faanyag őrzése a Vevő feladata. Az őrzés költségei a Vevőt terhelik. Az esetlegesen észlelt vagyonellenes cselekményekről a Vevő köteles haladéktalanul bejelentést tenni a területileg illetékes Rendőrkapitányság felé, melynek megtörténtéről a Vevőt 3 napon belül értesítenie kell.

- A feladatokból származó faanyag, ill. egyéb fatermék szállítása csak a vonatkozó fuvarozási szabályok betartása mellett történhet, ezek betartásáért a Vevő felel.

- A Vevő tudomásul veszi, hogy a szerződés aláírását követően, az előforduló balesetekért, a faanyag minőségi romlásáért, vagy elemi kárért az ÉDUVIZIG felelősséget nem vállal. A Vevő a megvásárolt faanyaggal, egyéb fatermékkel, növényi hulladékkal kapcsolatosan utólagos mennyiségi és minőségi kifogással az Eladó felé nem élhet. A Vevő a jelen szerződésben szereplő helyszínt előzetesen megtekintette, az érintett területekről, azok határaitól, a területeken található állományokról, a termelés és a szállítás körülményeiről tájékozódott.

- Amennyiben a meghatározott feladatok végzésének időtartama alatt olyan időjárási körülmény áll elő, amely nemcsak a munkavégzést nehezítené meg, hanem egyúttal az árvízvédelmi töltés koronáján és előterein is károkat okozhatna, abban az esetben a munkavégzést az Eladó képviselője azonnali hatállyal leállíthatja, melyet a Vevő tűrni köteles.

- A munkavégzés során a medret szennyezés nem érheti. A munkavégzéssel összefüggő, a környezetet károsító, vagy annak közvetlen veszélyével járó környezetszennyezést a 90/2007. (IV.26.) Korm. Rend. előírása alapján a Vevő – a kárelhárítás azonnali megkezdése mellett – haladéktalanul köteles bejelenteni az Eladónak a 30/959-4388 számú műszaki ügyeleti telefonra.

- A Vevő köteles a fakitermelési feladatok elvégzése során az erdészeti, ill. a természetvédelmi hatóság, továbbá a települési jegyző, valamint az ÉDUVIZIG, mint vagyonkezelő és Eladó által adott előírásokat betartani. A Vevő köteles a munkavégzés során a fentiekre vonatkozó iratok, valamint jelen szerződés másolati példányát a helyszínen magánál tartani.

- Az Eladó gondoskodik a fentiekben részletezett Natura 2000-es külterületi ingatlanok esetében a fakitermelés erdészeti hatósághoz történő bejelentéséről, valamint a természetvédelmi engedély biztosításáról.

- A fakitermelést a szerződésben meghatározott teljesítési határidőn belül, a természetvédelmi időkorlát betartása mellett lehet végezni. A munkaterületen belül az idegenhonos inváziós fajok terjedésének megelőzéséről, ill. visszaszorításáról folyamatosan gondoskodni kell.

- A fentiekben felsorolt Vevőre háruló feladatok **teljes költségét** a Vevő viseli.

### **7. Kapcsolattartók:**

Az ÉDUVIZIG a szerződés időtartama alatt jogosult a szerződésben meghatározott feladatok és feltételek teljesítését a helyszínen, ellenőrizni. E szerződés tekintetében az ÉDUVIZIG kapcsolattartásra kijelölt személye:

- Kovács Richárd, szakágazati vezető, tel.: 30/955-9565

### **8. Kauciók megfizetése, esetleges károk helyreállítása:**

- A Vevő a **6. pontban** meghatározott munkákat a **vételár**, valamint 1.000.000,- Ft összegű **területlisztítási kaució**, valamint 1.000.000,- Ft összegű **úthasználati kaució** Vevő számára történő, a Magyar Államkincstárnál vezetett 10033001-017120027-00000000 számú számlára teljesített **befizetése után kezdheti meg**. A befizetett kauciók visszafizetésére a munka szerződésszerű befejezésével kerül sor.

- A **6. pontban** meghatározott munkák elvégzését az ÉDUVIZIG képviselői a helyszínen ellenőrzik. Amennyiben ezeket a Vevő részben vagy teljesen elmulasztja, úgy az ÉDUVIZIG jogosult a további fakitermelést leállítani és a befizetett területlisztítási kaució terhére a fakitermelést, vágástakarítást és cserjeirtást elvégezni, ill. elvégeztetni. A munkák leállítását a Vevő kártérítési igény nélkül tűrni köteles.

- Az esetlegesen okozott kárt a Vevő haladéktalanul köteles jelenteni az ÉDUVIZIG képviselőjének. A Vevő köteles a munkaterületen az esetlegesen keletkező károkat helyreállítani (azaz: a kiszállító útvonalak, a töltéskorona és előtere, a víz- és mentett oldali rámpák, az átmeneti depóhelyek használatából eredő, ill. egyéb esetleges további károkat helyreállítani), a helyreállítás költsége a Vevőt terheli. A Vevő által a fentiekben felsoroltakon okozott károk helyreállítását az ÉDUVIZIG az úthasználati kaucióból végzi, ill. végezteti el.

- A Vevő által harmadik személynek okozott mindennemű kárért teljes körű felelősséget, továbbá kártérítési és kártalanítási kötelezettséget vállal.

### **9. Teljesítési határidő:**

- **fakitermelésre** (azaz: tőelválasztásra, kapcsolódó darabolásra, faanyag felkészítésére, uszadékszedésre, vágástakarításra, egyéb helyreállításra) **vonatkozóan**: a természetvédelmi hatóság által megállapított időkorlátig, de legkésőbb **2021.03.15-ig**.

## **10. További feltételek, előírások:**

A Vevő kijelenti, hogy az általa a szerződésben foglalt feladatok elvégzéséhez rendelkezésre bocsátott gépek, ill. eszközök műszaki állapota megfelel a biztonságos munkavégzés követelményeinek, továbbá az érvényben lévő tűzvédelmi, természet- és környezetvédelmi előírásoknak, továbbá a hullámtéri, ill. vízparti speciális munkavégzés körülményeinek. A munkavégzés során a medret szennyezés nem érheti. A munkavégzéssel összefüggő, a környezetet károsító, vagy annak közvetlen veszélyével járó környezetszennyezést a 90/2007. (IV.26.) Korm. Rend. előírása alapján a Vevő – a kárelhárítás azonnali megkezdése mellett – haladéktalanul köteles bejelenteni az Eladónak a 30/959-4388 számú műszaki ügyeleti telefonra.

A szerződésben meghatározott feladatok végzése során bármely okból előforduló balesetekért és károkért az Eladó felelősséget nem vállal. A baleset jogkövetkezményei vagy más személyeknek, illetve az Eladónak okozott károk megtérítésének kötelezettsége a Vevőt terhelik.

A Vevő köteles a vízparton történő munkavégzés időtartama alatt fokozott körültekintéssel eljárni a folyószakaszon zajló vízi hajós és csónakos forgalomra.

Vevő kötelezettsége a biztonságos munkavégzés feltételeinek megteremtése.

A szerződésben meghatározott feladatok végzése kizárólag a fent megjelölt időszakban, azon belül is csak árvízmentes időben engedélyezett. A megjelölt időszakon kívül munkavégzés nem történhet. Árvízi, illetve belvízi helyzet esetén a Vevő köteles figyelembe venni az illetékes szakasz-vevédelemvezető utasításait, tevékenységével az árvízvédelmi és belvízvédelmi szakfeladatok ellátását nem korlátozhatja. A térségi vízfolyások vízállása a <http://www.eduvizig.hu/> honlapon elérhető. A kivitelezés a Mosoni-Duna fenntartási munkálataiért tartósan nem akadályozhatja. A Vevő ezen felül köteles folyamatosan tájékozódni az aktuális és várható hidrometeorológia helyzetről és árvízvédelmi készültségekről az Eladó 30/959-4388 számú műszaki ügyeleti telefonján tájékozódni. A Vevőnek lehetősége van külön díjazásért részletesebb árvízi előrejelzést is rendelni az Eladótól.

A szerződés időtartama alatt árvíz,- vagy természetvédelmi okokra hivatkozva az Eladó képviselője azonnali hatállyal, tetszőleges időtartamra kezdeményezheti a munkák leállítását. A fentiek miatt történő későbbi munkakezdés/korábbi befejezés, vagy leállítás, vagy akár a teljes szezon meghiúsulása esetére az Eladó a Vevő számára külön kártérítést nem fizet. A fenti pontban részletezett okokból történő munkaleállítás nem minősül a Vevő részéről a szerződésben vállaltak megszegésének.

A szerződésben meghatározott feladatok, valamint az ahhoz kapcsolódó munkák végzése során, továbbá az esetlegesen felmerülő környezeti károk elhárításakor az érvényben lévő tűz,- és környezet-, ill. természetvédelmi rendelkezések és a természetvédelmi engedély előírásainak megfelelően, és a vonatkozó munkavédelmi szabályok betartása mellett kell eljárni a munkákat végző Vevőnek, valamint képviselőinek. A munkavégzéssel összefüggő, a környezetet, károsító, vagy annak közvetlen veszélyével járó környezetszennyezést a 90/2007. (IV.26.) Korm. rendelet előírása alapján a Vevő - a kárelhárítás azonnali megkezdése mellett - haladéktalanul köteles bejelenteni az Eladó Központi Műszaki Ügyeletére a 30/959-4388 számú műszaki ügyeleti telefonra.

Jelen megállapodás eseti jellegű, rögzített időszakra szól (szerződéskötés napjától - 2021. március 15. napjáig). Jelen szerződés nem jogosítja fel a Vevőt földhasználati vagy egyéb jog bejegyeztetésére, nem biztosít előnyt egyéb jogviszonyra.

Amennyiben a fakitermelés helyszínén, kiszállító úton, stb. a megjelölt időszak alatt fejlesztési beruházás vagy projekt (pl.: újabb Mosoni-Duna híd) kerülne megvalósításra, akkor a szerződésben szereplő fakitermelési munkákat jogilag és fizikailag is össze kell hangolni a projektekkel, ezek megvalósítását nem akadályozhatják.

A Vevő jelen szerződés aláírásával tudomásul veszi, hogy a szerződésben megadott személyes adatait az Eladó kizárólag a szerződésből fakadó jogok érvényesítése, illetőleg kötelezettségek teljesítése céljából a szerződéses jogviszony, az abból keletkező esetleges jogvita, valamint az ügyiratkezelés és irattárolás időtartama alatt kezelhesse.

Szerződő felek kifejezik azon készségüket, hogy vitás kérdéseiket közvetlen tárgyalások útján kísérlik meg rendezni. A közvetlen tárgyalások útján nem rendezhető vitás kérdések rendezésére a Felek a hatáskörtől függően a Győri Járásbíróság, illetve a Győri Törvényszék illetékességét ismerik el.

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a szerződéses kötelezettségvállalások teljesítése során, valamint a Felek között felmerülő esetleges jogviták tekintetében a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény és az egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadók.

**Mellékletek:**

Jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik az alábbi mellékletek:

- 1. melléklet: Áttekintő helyszínrajz (1 oldal)
- 2. melléklet: Fatömegbecslés összesítése

Alulírott felek jelen szerződést elolvasták, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag aláírták.

Jelen adásvételi szerződés érvényességi feltétele az Észak-dunántúli Vízügyi Igazgatóság szárazbélyegzőjével történő ellátás.

Győr, 2020. ....

.....

**Eladó**

Németh József, igazgató

.....

**Vevő**

Pénzügyi ellenjegyző:

.....

Fülöp Péter, gazdasági igazgatóhelyettes

Győr, 2020.....

Jogi szempontból ellenőrizve:

.....

dr. Papp Ildikó, vezető kamarai jogtanácsos

Győr, 2020. ....