



Észak-dunántúli Vízügyi Igazgatóság

9021 Győr, Árpád út 28-32.

Levélcím: 9002 Győr, Pf.: 101.

Telefon: (36) (96) 500-000

Telefax: (36) (96) 315-342

Internet-cím: <http://www.eduvizig.hu>

Adószám: 15308373-2-08

Vizgazdálkodás



Ügyiratszám: 23380-1/2020. Hivatkozási szám: -

Tárgy: Komárom 0406/1 hrsz-ú ingatlan 5500 m²-es területének bérlete

Előadó:
dr. Komáromy Anikó

Melléklet:
1 pld térképkivonat
1 pld szerződés-minta
1 db titoktartási
nyilatkozat,
1 db ajánlati lap

- pályázati felhívás -

Pályázati felhívás ingatlan bérletére

1. Az Észak-dunántúli Vízügyi Igazgatóság (9021 Győr, Árpád út 28-32.) jelen pályázat alapján kívánja bérbe adni a Magyar Állam tulajdonában és az Észak-dunántúli Vízügyi Igazgatóság vagyonkezelésében lévő **Komárom 0406/1 hrsz-ú** ingatlan h) alrészletét (mely 1 ha 7065 m² térmértékű, kivett, anyagdör megnevezésű) maximum **5500 m²** nagyságú részét a (EOV koordináták: 586299, 266238) - továbbiakban: ingatlanrész - **anyagtárolás és hajótárolás céljából**. (Az ingatlanrész pontos elhelyezkedését a csatolt térképkivonat tartalmazza.)
2. **A pályázat típusa:** nyilvános pályázat, egy fordulás.
3. **Célja:** az 1. pontban meghatározott ingatlanrész bérbe adása a megjelölt célra.
4. **A kiíró tájékoztatja az ajánlattevőt az alábbiakról:**
 - a bérleti jogviszony részletes feltételeit, a vagyon használatáért járó ellenérték teljesítésére vonatkozó előírásokat a csatolt szerződés tervezet tartalmazza,
 - bérleti díj összege minimum:
 - o 50,- Ft+27 % áfa/m²/év (az ajánlati ár ennyi, vagy ennél magasabb lehet)
 - az ingatlanrészen történő bármilyen tevékenység végzése a mindenkor hatályos jogszabályi előírások, különösen az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény előírásai alapján történhet.
 - a területet anyagtárolás és hajótárolás céljából adja bérbe
 - a bérleti jogot a nyertes ajánlattevő nem ruházhatja át másra.
5. **A pályázati ajánlat tartalmi követelményei:**
 - az ajánlattevő nevét (cégnevét), lakóhelyét (székhelyét), jogi személy esetén az aláírási címpéldány egy példányát, alapító okirat / cégkivonat egy példányát, levelezési címét, adószámát, cégjegyzék számát, bankszámlaszámát, telefonszámát, e-mail címét),
 - a bérelni kívánt ingatlanrész térmértékét (maximum 5500 m² lehet)

- a bérleti díj megjelölését (az ÁFA feltüntetésével) azzal, hogy a bérleti díj mértéke 50,- Ft +27%Áfa/m²/év mértéknél kevesebb nem lehet,
- nyilatkozatot, hogy a jogszabályoknak megfelelően kívánja üzemeltetni az anyagtároló és hajótároló helyet, az ehhez szükséges hatósági engedélyeket és hozzájárulásokat beszerzi
- az ajánlattevő nyilatkozatát arról, hogy vállalja a megkötendő (a felhívás részét képező) bérleti szerződés szerinti feltételeket véleményeltérés nélkül,
- a pályázó nyilatkozatát, hogy vele szemben nem állnak fenn az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 25. § (1) bekezdésében meghatározott kizáró okok, (melléklet szerint),
- az ajánlattevő kifejezett nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a pályázati felhívás és dokumentáció feltételeit elfogadja és a kiírásban szereplő tájékoztatásokat tudomásul veszi,
- az aláírt titoktartási nyilatkozatot.

6. A pályázati ajánlat benyújtására vonatkozó előírások:

6.2. A pályázati ajánlat benyújtásának helye:

Észak-dunántúli Vízügyi Igazgatóság székhelyén: 9021 Győr, Árpád út 28-32. szám alatt, I. emelet, 105. szoba (Igazgatási és Jogi Osztály)

6.1. A pályázati ajánlat benyújtásának módja:

A pályázati ajánlatot magyar nyelven kell benyújtani. A pályázati ajánlatot **egy darab zárt, cégjelzés nélküli borítékban**

„Komárom 0406/1 hrsz-ú ingatlan h) alrészlet egy részének bérlete” - jelige
feltüntetésével

1 (egy) eredeti és 4 (négy) az eredetivel mindenben megegyező másolati példányban kell benyújtani postai úton, vagy személyesen, vagy meghatalmazott útján a kiíró felhívása szerinti **határidőben és címre** (az „eredeti” és „másolat” jelleg feltüntetésével). Amennyiben az eredeti és a másolati példányok között eltérés mutatkozik, úgy a kiíró az eredeti pályázati anyagot tekinti érvényesnek. A zárt borítékon fel kell tüntetni, hogy

„Nem bontható fel 2020. június 30. napján 10.00 óráig”.

Egy ajánlattevő csak egy ajánlatot tehet, ill. egy pályázaton csak egy ajánlattételben vehet részt.

6.3. A pályázati ajánlat benyújtásának határideje:

2020. június 30. napján 10.00 óra

Az ajánlattevő az ajánlattételi határidő lejártáig módosíthatja, vagy visszavonhatja pályázati ajánlatát. Az ajánlattételi határidő lejártát követően a benyújtott ajánlatok nem módosíthatók. Kötelezően vállalt **ajánlati kötöttség** az ajánlattételi határidő lejártának napját követő 60 nap.

7. A pályázat kiírója fenntartja jogát, hogy:

- a pályázati felhívást visszavonja
- a pályázati eljárást eredménytelennek nyilvánítsa
- a nyertes ajánlattevő visszalépése esetén a pályázat sorra következő helyezettjével kössön szerződést
- az ajánlattevőtől az ajánlat lényegét nem érintő technikai-formai kérdésekben írásban felvilágosítást kérhet annak előrebocsátásával, hogy az ajánlattevő ezzel kapcsolatos írásbeli válasza semmilyen formában nem eredményezheti a pályázati ajánlatában megfogalmazott feltételek olyan megváltozását, amely az értékelés során a beérkezett ajánlatok sorrendjét módosíthatná.

8. A pályázati ajánlat érvényességének feltételei:

8.1. Eredménytelen a pályázati eljárás, ha:

- nem érkezett pályázati ajánlat,
- kizárólag érvénytelen pályázati ajánlatok érkeztek,
- egyik ajánlattevő sem tett a pályázati felhívásban foglaltaknak megfelelő ajánlatot,
- az összeférhetlenségi szabályokat megsértették,
- valamelyik ajánlattevő az eljárás tisztaságát, vagy a többi ajánlattevő érdekeit súlyosan sértő cselekményt követ el,
- a legjobb érvényes ajánlat elfogadása jelentős vagyonszétessel járna.

8.2. Érvénytelen a pályázati ajánlat, ha:

- a kiírás szerinti ajánlati kötöttségnél rövidebb kötöttségi határidőt tartalmaz,
- azt a pályázati felhívásban meghatározott, illetve szabályszerűen meghosszabbított ajánlattételi határidő lejárta után nyújtották be,
- az ajánlattevő nem csatolta arról szóló nyilatkozatát, hogy nyertes pályázata esetében vállalja a bérleti szerződés feltételeit,
- nem tartalmazza az ajánlattevő nyilatkozatát, hogy vele szemben nem állnak fenn az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 25. § (1) bekezdésében meghatározott kizáró okok,
- az ajánlattevő nem a kiíró által biztosított felhívás alapján nyújtja be pályázatát,
- az nem felel meg a pályázati felhívásban meghatározott feltételeknek,
- ha az ajánlattevő az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X.4.) Korm. rendelet 43. §-ában meghatározott titoktartási kötelezettségét megszegi.
- az ajánlattevőnek a kiíróval szemben műszaki, pénzügyi, adminisztratív tartozása áll fenn,
- ha nem tartalmazza a jogi személy ajánlattevő nyilatkozatát, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feltételeknek való megfelelésről (átlátható szervezetnek minősül), vagy a szervezet nem minősül átlátható szervezetnek.

Érvényes a pályázati ajánlat, ha a fent felsorolt érvénytelenségi okok nem állnak fenn.

9. A pályázatra vonatkozó részletes tájékoztató:

9.1. A pályázati kiírás tárgyát képező vagyonelemmel kapcsolatos lényeges információkat, az ahhoz kapcsolódó jogokat és kötelezettségeket a pályázat mellékletét tartalmazó bérleti szerződés tartalmazza.

9.2. A pályázat hivatalos nyelve magyar.

9.3. A pályázati ajánlat bontása:

A pályázati ajánlat bontása nyilvános.

A pályázati ajánlat bontásának **helye:** Észak-dunántúli Vízügyi Igazgatóság (9021 Győr, Árpád út 28-32.), Igazgatási és Jogi Osztály I. emelet 105. szoba.

A pályázati ajánlat bontásának **időpontja:** **2020. június 30. napján 10.00 óra**

9.4. A pályázati ajánlat elbírálása:

A pályázati ajánlat elbírálása során alkalmazott értékelési **szempontok:**

- megajánlott bérleti díj nagysága

A pályázatok értékelésében és elbírálásában nem vehet részt:

- a pályázatot benyújtó természetes személy és annak képviselője, alkalmazottja, foglalkoztatottja, alkalmazója és foglalkoztatója,
- a pályázatot benyújtó gazdálkodó szervezet képviselője, tulajdonosa, tagja, vezető tisztségviselője, alkalmazottja vagy más szerződéses jogviszony alapján foglalkoztatottja,

c) annak a gazdálkodó szervezetnek a képviselője, vezető tisztségviselője, alkalmazottja (foglalkoztatottja), amelyben a pályázó közvetlen vagy közvetett befolyással rendelkezik, illetőleg amelynek a pályázó tulajdonosa, tagja,

d) az a)–c) pontban megjelölt személyek közeli hozzátartozója,

e) akitől bármely oknál fogva nem várható el az ügy tárgyilagos megítélése (elfogultság).

A pályázat elbírálásában részt vevő köteles haladéktalanul bejelenteni, ha vele szemben bármilyen összeférhetlenségi ok áll fenn.

Összeférhetlenségi kérdésben vita esetén az a személy vagy testület dönt, aki, illetve amely a pályázat kiírásáról döntött. Ha az összeférhetlenségi ok a kiíró szerv vezetőjének személyére nézve áll fenn, akkor a vitában a kiíró szerv vezetőjének felettese, a vagyon értékesítésével megbízott személy esetében pedig a tulajdonosi joggyakorló dönt. Ha az összeférhetlenségi ok a tulajdonosi joggyakorló, mint kiíró Igazgatóságának tagjára, vagy a vezérigazgató személyére nézve áll fenn, akkor a vitában a miniszter dönt.

Érvénytelen és ezáltal eredménytelen a pályázati eljárás, ha a pályázat elbírálásakor az összeférhetlenségi szabályokat megsértették, illetve ha valamelyik ajánlattevő az eljárás tisztaságát vagy a többi ajánlattevő érdekeit súlyosan sértő cselekményt követett el.

A pályázati ajánlat elbírálási időpontja: az ajánlattételi határidő lejártát (tárgyalás tartása esetén a tárgyalást) követő **5 (öt) munkanapon** belül, melyet a kiíró egy alkalommal legfeljebb 30 (harminc) nappal meghosszabbíthat.

A kiíró a pályázati eredményét az elbírálást követően **haladéktalanul**, de legkésőbb 8 (nyolc) napon belül írásban közli az ajánlattevőkkel.

10. Egyéb:

- A pályázattal kapcsolatban információt szolgáltat:
ÉDUVIZIG, Igazgatási és Jogi Osztály (tel. szám: 96-500-000)
- Amennyiben a nyertes ajánlattevő az ajánlati kötöttség határidején belül a jelen pályázati felhívás szerinti szerződést nem írja alá, a kiíró mentesül jelen pályázati eljárás alapján a szerződés megkötésének kötelezettsége alól.
- A szerződéskötés előző pontokban részletezettek miatti meghiúsulása esetén, továbbá, ha a kiíró a pályázati felhívást visszavonja, a kiíró nem tartozik kártérítési vagy bármilyen egyéb felelősséggel az ajánlattevő felé.
- Az ajánlattevő a szerződéskötésig köteles titokban tartani ajánlata tartalmát, köteles továbbá a pályázati eljárás befejezését követően is bizalmasan kezelni a kiíró által a rendelkezésére bocsátott minden tény, adatot, azokról harmadik személynek információt nem adhat.
- Az ajánlattevő nem igényelhet térítést a kiírótól ajánlata kidolgozásáért. A pályázat elkészítésével és a pályázaton való részvétellel kapcsolatos költségek – az ajánlat érvényességétől illetve eredményességétől függetlenül – az ajánlattevőt terhelik.

Melléletek:

1. helyszínrajz
2. bérleti szerződés
3. titoktartási nyilatkozat
4. ajánlati lap

Győr, 2020. május 22.



Sall
Németh József
igazgató

V.21.

dey

dey