



ÉSZAK-DUNÁNTÚLI
VÍZÜGYI IGAZGATÓSÁG
GYŐR

IGAZGATÓ

Dátum:
2021.12.13.

Iktatószám:
25682-0041/2021
Előadó:
Eigner Ágnes

Tárgy: Pályázati felhívás a Fertőrákosi szűrőmező 2B nádas tábla 2021/2022. – 2025/2026. évi nádaratására

Melléklet: 1 példány szerződés minta és mellékletei, természetvédelmi engedély határozata, titoktartási nyilatkozat és ajánlati lap

Pályázati felhívás

fertőrákosi szűrőmező 2B nádas tábla karbantartási célú nádaratására

1. Az Észak-dunántúli Vízügyi Igazgatóság (9021 Győr, Árpád út 28-32.) jelen pályázat alapján kívánja értékesíteni a 2021/2022. – 2025/2026. évi nádaratási szezonban a Fertő tó 4. pontban meghatározott helyrajzi számú területének lábbon álló nádtermését.

2. A pályázat típusa: nyilvános pályázat, egy forduló.

3. Célja: a **2021/2022. – 2025/2026.** évi nádaratási szezonra vonatkozó nádértékesítés

4. Az értékesítendő vagyontárgy adatai:

A Magyar Állam tulajdonában és az Igazgatóság vagyonkezelésében áll a pályázati felhívás 1. sz. mellékletét képező táblázatban megnevezett Sopron 01164/11 hrsz.-ú fertő tavi nádas művelési ágú ingatlan. A 2021/2022. évi nádaratásra és égetésre vonatkozó természetvédelmi engedélyt a Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Természetvédelmi Osztálya GY/41/01419-6/2021 iktatószámú határozatában megadta. A további szezonokra az ÉDUVIZIG szerzi meg az engedélyt. Az ajánlattevőnek a mindenkor érvényes engedélyekben foglaltak szerint kell eljárnia a további szezonokban.

A nádértékesítés a pályázati felhívás 1. sz. mellékletét képező táblázatban felsorolt ingatlanra vonatkozik.

5. A nádértékesítés feltétele:

5.1. Az ajánlattevő vállalja, hogy a pályázati felhívás 2. sz. mellékletét képező táblázatban megnevezett ingatlanon (táblán), a 2021/2022. – 2025/2026. évi aratási szezonban, az adásvételi szerződésben előírt feltételekkel az aratási munkákat elvégzi a nádaratási (természetvédelmi) engedélyben foglaltak szerint, a nádat eltávolítja a területről, megfizeti az ajánlati árat.

5.2. Az adásvételi szerződés megkötésével az ajánlattevő nem válik jogosulttá területalapú támogatás igénybevitelére. A szerződés megkötésével nem jön létre a

felek között a terület használatát, haszonbérletét biztosító megállapodás. A pályázat és az adásvételi szerződés a nádtermés tulajdonjogának aratással és vételár fizetéssel történő megszerzésére, illetve annak további feltételeire vonatkozik.

5.3. Árajánlat (nád ellenértékére):

- **Az adott ajánlati ár nem lehet kevesebb, mint 1000 forint/ha+ÁFA**
- Az ajánlati árat az adásvételi szerződés mintában feltüntetettek szerint kell kifizetni.
- A szerződésben szereplő árat minden esetben a hatályos jogszabályok szerinti ÁFA terheli!

6. A pályázati ajánlatnak tartalmaznia kell:

- 6.1.** az ajánlattevő nevét (cégnevét), lakóhelyét (székhelyét), jogi személy esetén az aláírási címpéldány egy példányát, alapító okirat / cégkivonat egy példányát, levelezési címét, adószámát, cégjegyzék számát, bankszámlaszámát, telefonszámát, e-mail címét),
- 6.2.** az ajánlattevő fizetőképességéről bankinformációt, amely arra vonatkozik, hogy az ajánlattevő fizetési kötelezettségeit megfelelően teljesíti-e, van-e sorban álló fizetési megbízás,
- 6.3.** az alkalmasság megítéléséhez szükséges igazolást (30 napnál nem régebbi eredeti Nemzeti Adó- és Vámhivatal által kiállított együttes adóigazolást vagy a köztartozásmentes adózói adatbázisban szereplésre vonatkozó nyilatkozatot),
- 6.4.** ellenérték (vételár) meghatározása (Ft, nettó és bruttó),
- 6.5.** az ajánlattevő kifejezett nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a pályázati felhívás és dokumentáció feltételeit elfogadja és a kiírásban szereplő tájékoztatásokat tudomásul veszi,
- 6.6.** az ajánlattevő nyilatkozatát a kiíró által a dokumentációhoz csatolt, annak részét képező szerződés elfogadásáról véleményeltérés nélkül,
- 6.7.** ajánlati kötöttségre vonatkozó nyilatkozatot,
- 6.8.** az ajánlattevő nyilatkozatát, hogy vele szemben nem állnak fenn az állami vagyronról szóló 2007. évi CVI. törvény 25. § (1) bekezdésében meghatározott kizáró okok (melléklet szerint),
- 6.9.** az aláírt titoktartási nyilatkozatot (melléklet szerint),
- 6.10.** az ajánlattevő nyilatkozatát, hogy a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feltételeknek megfelel (átlátható szervezetnek minősül),
- 6.11.** az ajánlattevő nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a kiíróval szemben műszaki, pénzügyi, adminisztratív tartozása nem áll fenn,
- 6.12.** az ajánlattevő nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy az elmúlt 3 évben nádaratást végzett, minimum összesen 30 ha volumenben, továbbá az erre vonatkozó igazolást (igazololó dokumentum csatolása).

7. A pályázati ajánlat benyújtására vonatkozó előírások:

7.1. A pályázati ajánlat benyújtásának helye:

Észak-dunántúli Vízügyi Igazgatóság székhelyén: 9021 Győr, Árpád út 28-32. szám alatt, II. emelet, (Árvízvédelmi és Folyógazdálkodási Osztály)

7.2. A pályázati ajánlat benyújtásának módja:

A pályázati ajánlatot magyar nyelven kell benyújtani. A pályázati ajánlatot **egy darab zárt**, cégjelzés nélküli borítékban

„Fertőrákosi szűrőmező 2B nádas tábla karbantartási célú nádaratása” - jelige
feltüntetésével

1 (egy) eredeti és 2 (kettő) az eredetivel mindenben megegyező másolati példányban kell benyújtani postai úton, vagy személyesen, vagy meghatalmazott útján a kiíró felhívása szerinti **határidőben és címre** (az „eredeti” és „másolat” jelleg feltüntetésével). Amennyiben az eredeti

és a másolati példányok között eltérés mutatkozik, úgy a kiíró az eredeti pályázati anyagot tekinti érvényesnek. A zárt borítékon fel kell tüntetni, hogy

„Nem bontható fel 2022. január 13. napján 10.00 óráig”.

Egy ajánlattevő csak egy ajánlatot tehet, ill. egy pályázaton csak egy ajánlattételben vehet részt.

7.3. A pályázati ajánlat benyújtásának határideje:

2022. január 13. napján 10.00 óra

Az ajánlattevő az ajánlattételi határidő lejártáig módosíthatja, vagy visszavonhatja pályázati ajánlatát. Az ajánlattételi határidő lejártát követően a benyújtott ajánlatok nem módosíthatók. Kötelezően vállalt **ajánlati kötöttség** az ajánlattételi határidő lejártának napját követő 60 nap.

7.4 Az ajánlattevő a pályázati felhívás 6.2, 6.3 pontjában foglalt iratok megkérését az ajánlat benyújtásakor köteles igazolni, azonban azokat eredetiben a pályázati ajánlat elbírálásáig benyújthatja.

8. A pályázat kiírója fenntartja jogát, hogy:

- a pályázati felhívást visszavonja
- a pályázati eljárást eredménytelennek nyilvánítsa
- a nyertes ajánlattevő visszalépése esetén a pályázat sorra következő helyezettjével kössön szerződést
- az ajánlattevőtől az ajánlat lényegét nem érintő technikai-formai kérdésekben írásban felvilágosítást kérhet annak előrebocsátásával, hogy az ajánlattevő ezzel kapcsolatos írásbeli válasza semmilyen formában nem eredményezheti a pályázati ajánlatában megfogalmazott feltételek olyan megváltozását, amely az értékelés során a beérkezett ajánlatok sorrendjét módosíthatná, vagy iratot kérhet be.

9. A pályázati ajánlat érvényességének feltételei:

8.1. Eredménytelen a pályázati eljárás, ha:

- nem érkezett pályázati ajánlat,
- kizárólag érvénytelen pályázati ajánlatok érkeztek,
- a benyújtott pályázatok egyike sem felel meg a pályázati kiírásban foglalt feltételeknek,
- ha a pályázat elbírálásakor az összeférhetlenségi szabályokat megsértették, illetve valamelyik ajánlattevő az eljárás tisztaságát, vagy a többi ajánlattevő érdekeit súlyosan sértő cselekményt követ el
- legjobb érvényes ajánlat elfogadása jelentős vagyónvesztéssel járna.

8.2. Érvénytelen a pályázati ajánlat, ha:

- a kiírás szerinti ajánlati kötöttségnél rövidebb kötöttségi határidőt tartalmaz,
- azt a pályázati felhívásban meghatározott, illetve szabályszerűen meghosszabbított ajánlattételi határidő lejártá után nyújtották be,
- az ajánlattevő nem csatolta arról szóló nyilatkozatát, hogy nyertes pályázata esetében vállalja a szerződés feltételeit,
- az ajánlati ár kevesebb, mint a pályázati felhívás 5.3. pontjában meghatározott összeg.
- nem tartalmazza az ajánlattevő nyilatkozatát, hogy vele szemben nem állnak fenn az állami vagyronról szóló 2007. évi CVI. törvény 25. § (1) bekezdésében meghatározott kizáró okok,

- az ajánlattevő nem a kiíró által biztosított felhívás alapján nyújtja be pályázatát,
- az nem felel meg a pályázati felhívásban meghatározott feltételeknek,
- ha az ajánlattevő az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X.4.) Korm. rendelet 43. §-ában meghatározott titoktartási kötelezettségét megszegi,
- ha az ajánlattevő nyilatkozatát, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feltételeknek való megfelelésről nem tartalmazza (átlátható szervezetnek minősül), vagy a szervezet nem minősül átlátható szervezetnek,
- az ajánlattevő nem végzett az elmúlt 3 évben nádaratást, minimum 30 ha volumenben,
- az ajánlattevőnek a kiíróval szemben műszaki, pénzügyi, adminisztratív tartozása áll fenn,
- az ajánlattevő a kiíróval szemben perben, jogvitában áll, vagy állt az elmúlt 5 évben,
- az ajánlattevő esetében természetvédelmi hatósági irat/döntés rögzíti a korábbi nádaratási engedélyben előírtak megszegését, ami a további szezonokra érvényes engedélyben rögzítettekre is vonatkozik.

Érvényes a pályázati ajánlat, ha a fent felsorolt érvénytelenségi okok nem állnak fenn.

9. A pályázatra vonatkozó részletes tájékoztató:

9.1. Az értékesítendő vagyonelemmel kapcsolatos lényeges információkat, az ahhoz kapcsolódó jogokat és kötelezettségeket a pályázat mellékletét tartalmazó adásvételi szerződés tartalmazza.

9.2. A pályázat hivatalos nyelve magyar.

9.3. A pályázati ajánlat bontása:

A pályázati ajánlat bontása nyilvános.

A pályázati ajánlat bontásának **helye:** Észak-dunántúli Vízügyi Igazgatóság (9021 Győr, Árpád út 28-32.), Árvízvédelmi és Folyógazdálkodási Osztály II. emeleti tárgyaló (a járványhelyzet miatt ez változhat)

A pályázati ajánlat bontásának **időpontja:** 2022. január 13. **napján 10.00 óra**

Amennyiben a kiíró indokoltnak tartja, fenntartja a jogot, hogy az ajánlattevőkkel külön-külön tárgyalásokat folytasson a megajánlott vételár vonatkozásában.

9.4. A pályázati ajánlat elbírálása:

A pályázati ajánlat elbírálása során alkalmazott értékelési **szempontok:**

- megajánlott vételár nagysága

A pályázatok értékelésében és elbírálásában nem vehet részt:

- a) a pályázatot benyújtó természetes személy és annak képviselője, alkalmazottja, foglalkoztatottja, alkalmazója és foglalkoztatója,
- b) a pályázatot benyújtó gazdálkodó szervezet képviselője, tulajdonosa, tagja, vezető tisztségviselője, alkalmazottja vagy más szerződéses jogviszony alapján foglalkoztatottja,
- c) annak a gazdálkodó szervezetnek a képviselője, vezető tisztségviselője, alkalmazottja (foglalkoztatottja), amelyben az ajánlattevő közvetlen vagy közvetett befolyással rendelkezik, illetőleg amelynek az ajánlattevő tulajdonosa, tagja,
- d) az a)–c) pontban megjelölt személyek közeli hozzátartozója,
- e) akitől bármely oknál fogva nem várható el az ügy tárgyilagos megítélése (elfogultság).

A pályázat elbírálásában részt vevő köteles haladéktalanul bejelenteni, ha vele szemben bármilyen összeférhetlenségi ok áll fenn.

Összeférhetlenségi kérdésben vita esetén az a személy vagy testület dönt, aki, illetve amely a pályázat kiírásáról döntött. Ha az összeférhetlenségi ok a kiíró szerv vezetőjének személyére nézve áll fenn, akkor a vitában a kiíró szerv vezetőjének felettese, a vagyon értékesítésével megbízott személy esetében pedig a tulajdonosi joggyakorló dönt. Ha az összeférhetlenségi ok a tulajdonosi

joggyakorló, mint kiíró Igazgatóságának tagjára, vagy a vezérigazgató személyére nézve áll fenn, akkor a vitában a miniszter dönt.

Érvénytelen és ezáltal eredménytelen a pályázati eljárás, ha a pályázat elbírálásakor az összeférhetetlenségi szabályokat megsértették, illetve ha valamelyik ajánlattevő az eljárás tisztaságát vagy a többi ajánlattevő érdekeit súlyosan sértő cselekményt követett el.

A pályázati ajánlat elbírálási időpontja: az ajánlattételi határidő lejártát (tárgyalás tartása esetén a tárgyalást) követő **30 (harminc) napon** belül, melyet a kiíró egy alkalommal legfeljebb 30 (harminc) nappal meghosszabbíthat.

A kiíró a pályázati eredményét az elbírálást követően **haladéktalanul**, de legkésőbb 8 (nyolc) napon belül írásban közli az ajánlattevőkkel.

10. Egyéb:

- Az aratási helyszín és a rajta található nádas állomány megtekinthető az Észak-dunántúli Vízügyi Igazgatóság Hansági Szakasz mérnökségével egyeztetett időpontban (06/96/592-010)
- A kiíró az aratás első napján a helyszínen tájékoztatja a pályázat nyertesét arról, hogy mely területeken lehet aratni és melyek azok amik kaszálómaradnak.
- A pályázattal kapcsolatban információt szolgáltat:
Észak-dunántúli Vízügyi Árvízvédelmi és Folyógazdálkodási Osztály (tel. szám: 96-500-000, cím: 9021 Győr, Árpád út 28-32.)
- Amennyiben a nyertes ajánlattevő az ajánlati kötöttség határidején belül a jelen pályázati felhívás szerinti szerződést nem írja alá, a kiíró mentesül jelen pályázati eljárás alapján a szerződés megkötésének kötelezettsége alól.
- A szerződéskötés előző pontokban részletezettek miatti meghiúsulása esetén, továbbá, ha a kiíró a pályázati felhívást visszavonja, a kiíró nem tartozik kártérítési vagy bármilyen egyéb felelősséggel az ajánlattevő felé.
- Az ajánlattevő a szerződéskötésig köteles titokban tartani ajánlata tartalmát, köteles továbbá a pályázati eljárás befejezését követően is bizalmasan kezelni a kiíró által a rendelkezésére bocsátott minden tény, adatot, azokról harmadik személynek információt nem adhat.
- Az ajánlattevő nem igényelhet térítést a kiírótól ajánlata kidolgozásáért. A pályázat elkészítésével és a pályázaton való részvétellel kapcsolatos költségek – az ajánlat érvényességétől illetve eredményességétől függetlenül – az ajánlattevőt terhelik.

Mellékletek:

1. sz. Tábla területe (táblázat)
2. sz. Nádosztályozási táblázat (táblázat)
3. sz. Nádas minősítés (táblázat)
3.1. tábla részletterképe (2b tábla)
4. sz. Adásvételi szerződés
5. sz. Titoktartási nyilatkozat
6. sz. Ajánlati lap
7. sz. Természetvédelmi engedély határozata



Tisztelettel:

József József
József József
igazgató

